

660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

2 Slaapkamers 2 Badkamers 84m² Plattegrond 2m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox presenteert dit prachtig gerenoveerde appartement van 84 m² in Dreta de l'Eixample, gelegen in een charmant pand uit de jaren 30 met originele details, twee slaapkamers, twee badkamers en elegante, moderne afwerkingen in het centrum van Barcelona.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve residentie in het hart van Dreta de l'Eixample, een van de meest gewilde buurten van Barcelona en de thuisbasis van enkele van de mooiste modernistische architectuur van de stad.

Gelegen in een elegant pand uit de jaren 30 dat zich in uitstekende staat bevindt, combineert deze woning op prachtige wijze historische charme met hedendaags comfort. De gevel is nog steeds voorzien van originele muurschilderingen uit het begin van de 20e eeuw, een zeldzaam architectonisch detail dat dit gebouw tot een waar stukje stedelijk erfgoed van Barcelona maakt en het een uniek karakter geeft.

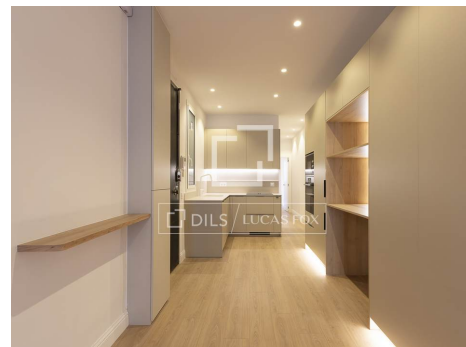
Gelegen op de tweede verdieping, biedt dit appartement 84 m² perfect ontworpen woonruimte. Het beschikt over twee slaapkamers en twee complete badkamers en is volledig gerenoveerd met grote zorg en respect voor de originele kenmerken. Iconische elementen zoals de Catalaanse gewelfde plafonds, de zichtbare bakstenen muren en de hydraulische tegelvloeren zijn zorgvuldig gerestaureerd, waardoor de historische essentie van het pand behouden is gebleven en tegelijkertijd moderne afwerkingen en voorzieningen naadloos zijn geïntegreerd.

De leefruimte is open en ruimtelijk ingericht, waarbij de keuken, woonkamer en eetruimte naadloos in elkaar overlopen. Dit zorgt voor een lichte en ruimtelijke sfeer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en ontworpen met oog voor zowel functionaliteit als stijl.

Een pand vol karakter, geschiedenis en charme, ideaal voor wie op zoek is naar een woning op een van de meest prestigieuze locaties van Barcelona, zonder in te leveren op modern comfort.

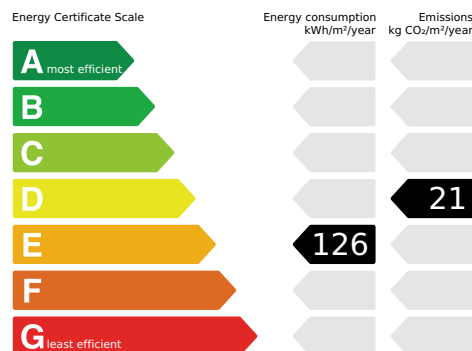
De woning is gelegen in de wijk Eixample Right in Barcelona, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 84 mm² en verkeert in uitstekende staat.

De totale vraagprijs bedraagt € 660.000 (exclusief belastingen en aankoopkosten; overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten zijn van toepassing en dienen door de koper te worden betaald).



lucasfox.co.nl/go/bcn69045

Natuurlijke lichtinval,
 Monumentale details,
 Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
 Gemeenschappelijk terras,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Verwarming, Uitzicht op de stad,
 Open keuken, Inbouwkasten,
 Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
 Dichtbij openbaarvervoer,
 Chill out area, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

De woning beschikt over een geldig energieprestatiecertificaat en een actuele gebruiksvergunning, referentienummer ***. Documentatie wordt op verzoek verstrekt.

AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089, weergegeven conform de geldende wetgeving. Status grote vastgoedbezitter: geregistreerd.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje