

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 2 101m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Prachtig appartement met veel natuurlijk licht, gloednieuw en gerenoveerd met hoogwaardige afwerking, met twee zeer ruime slaapkamers, twee complete badkamers en twee balkons, te koop in El Born, Barcelona.

Elegant, volledig gerenoveerd luxe appartement in het hart van El Born, op korte loopafstand van de Basiliek van Santa Maria del Mar.

Het appartement biedt 101 m² woonruimte met een uitstekende indeling, zonder gangen, ruime kamers en veel natuurlijk licht – een zeldzaamheid in deze historische wijk van Barcelona. De woon-eetkamer met open keuken beschikt over twee balkons en een warme, verfijnde ambiance.

Bijzonder opvallend zijn de twee extra grote slaapkamers, beide met een eigen badkamer, die maximaal comfort en privacy bieden. De woning combineert de originele charme van het Catalaanse gewelfde plafond en de zichtbare balken met een hoogwaardige renovatie, eersteklas afwerking en airconditioning.

Een gloednieuwe woning, tot in de puntjes verzorgd, die er precies zo uitziet als op de foto's... of in het echt zelfs nog mooier is.

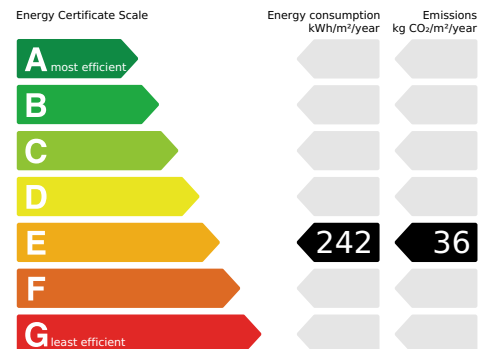
Neem gerust contact met ons op om een bezoek te regelen. Wij brengen de koper geen kosten in rekening.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 101,80 m² en de gebruiksoppervlakte 81,68 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 585.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. De energieprestatiecertificaat wordt binnenkort afgegeven; de aanvraag hiervoor is momenteel in behandeling. De bewoningsvergunning wordt op verzoek beschikbaar gesteld. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE



lucasfox.co.nl/go/bcn69053

Natuurlijke lichtinval,
 Monumentale details, Houten vloeren,
 Hoge plafonds,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Open keuken, Inloopkast,
 Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
 Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
 Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem,
 Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje