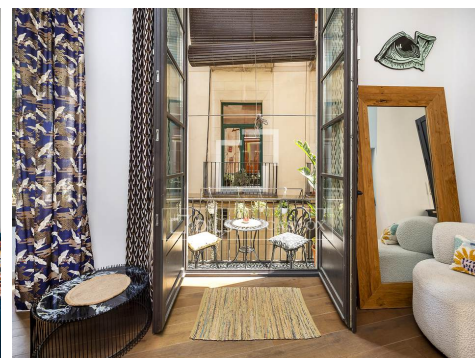
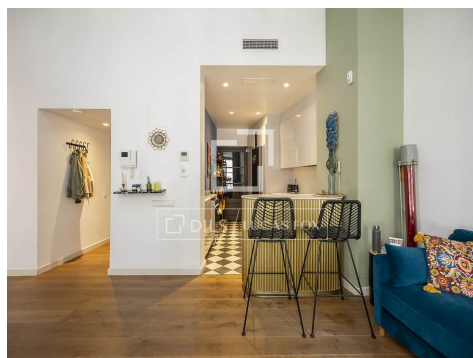
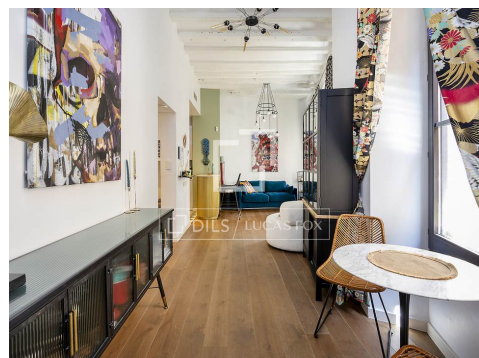


385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 Slaapkamers    1 Badkamers    70m<sup>2</sup> Plattegrond    5m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Appartement van 70 m<sup>2</sup> in een gerenoveerd oud herenhuis in de wijk Born, vlakbij Passeig Sant Joan en de Arc de Triomf.

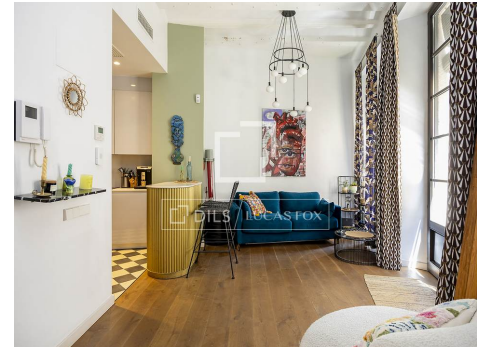
In het hart van de iconische wijk Born, op slechts enkele minuten van de Arc de Triomf, het Parc de la Ciutadella en de Passeig de Sant Joan, bevindt zich dit exclusieve appartement in een prachtig paleisachtig gebouw uit de late 18e eeuw. Het pand is tussen 2016 en 2017 volledig gerenoveerd door een gerenommeerd architectenbureau uit Barcelona. Bij deze renovatie is het historische karakter van het gebouw behouden gebleven, terwijl alle moderne gemakken en voorzieningen zijn geïntegreerd.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, straalt het gebouw een unieke persoonlijkheid uit. De elegante entree, met een prachtige stenen vloer en een grandioze, originele, paleisachtige trap, voert je mee naar een andere tijd. Het gebouw beschikt ook over een lift, een aangenaam gemeenschappelijk terras, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, en een unieke wijnkelder in de kelder – een koele, luchtige ruimte die door de bewoners wordt gebruikt voor gezamenlijke opslag, een waar privilege in een historisch pand in het hart van Barcelona.

Het appartement onderscheidt zich door zijn buitengewone gevoel van ruimte dankzij de plafonds van meer dan 3,5 meter hoog en een uitzonderlijke gevel van circa 12 meter, die volledig naar buiten is gericht, met vier grote ramen die alle kamers met natuurlijk licht overspoelen. Twee charmante balkons aan de straatkant bieden u de mogelijkheid om vanuit uw eigen huis te genieten van de sfeer en de essentie van de wijk Born.

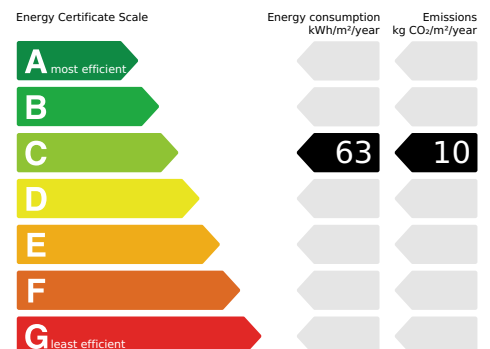
De indeling is zo ontworpen dat elke vierkante meter optimaal benut wordt. De ruime en lichte woonkamer loopt naadloos over in een elegante open keuken, waardoor een aangename en functionele leefruimte ontstaat. Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische, aparte wasruimte met berging. Het slaapgedeelte bestaat uit een royale tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer met hoogwaardige afwerking.

De materialen en apparatuur weerspiegelen de zorg waarmee de renovatie is ontworpen: hoogwaardig timmerwerk, klimaatbeheersing door middel van airconditioning en centrale verwarming, en afwerkingen die de charme van historische architectuur perfect combineren met een eigentijds design.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69138](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69138)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,  
Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

De locatie is ronduit uitzonderlijk. Gelegen in een van de meest karakteristieke wijken van Barcelona, biedt het appartement u de mogelijkheid om te genieten van de geschiedenis en charme van El Born, met zijn middeleeuwse straatjes, eeuwenoude gebouwen, kunstgaleries, boetiekcafés, restaurants, kleine winkeltjes en bruisende buurtleven. Dit alles zonder in te leveren op uitstekende verbindingen met de rest van de stad dankzij de nabijheid van de Arc de Triomf, diverse openbaarvervoerslijnen en belangrijke verkeersaders zoals de Passeig de Sant Joan.

Een werkelijk uniek pand, ideaal voor wie op zoek is naar een woning met geschiedenis, architectuur en karakter, in een gerenoveerd gebouw van uitzonderlijke kwaliteit en op een van de meest gewilde locaties in Barcelona.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

385.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



De woning bevindt zich in El Born, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 56 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 385.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB01012417\*\*\*, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje