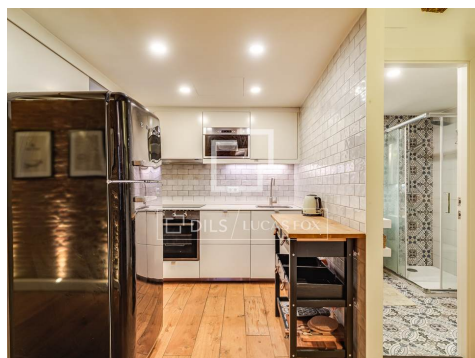
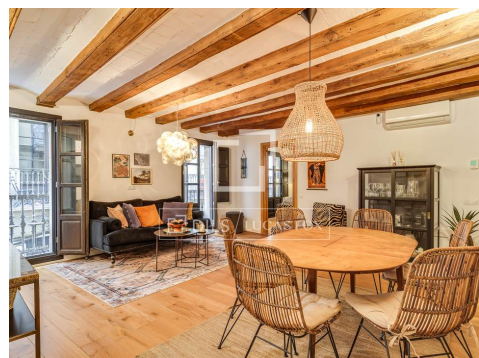


550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

3 Slaapkamers 1 Badkamers 91m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Uitstekend 3-slaapkamerappartement gelegen in een van de beste buurten van de Gotische wijk, in een gebouw met lift, volledig gemeubileerd, uitgerust en direct te betrekken.

Dit prachtige appartement beschikt over drie slaapkamers, alle met een tweepersoonsbed, en een complete badkamer. Het hoogtepunt is de grote open woon- en eetkamer, een uitnodigende ruimte die ideaal is om van het dagelijks leven te genieten en gasten te ontvangen.

Het appartement heeft vrijwel volledig uitzicht naar buiten, beschikt over vier balkons en heeft charmante originele details behouden die naadloos samengaan met modern design en interieur. Het wordt volledig gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, zodat u er direct kunt intrekken.

Bovendien bevindt het appartement zich in een goed onderhouden gebouw met een lift, een extra pluspunt dat het pand comfort en prestige geeft.

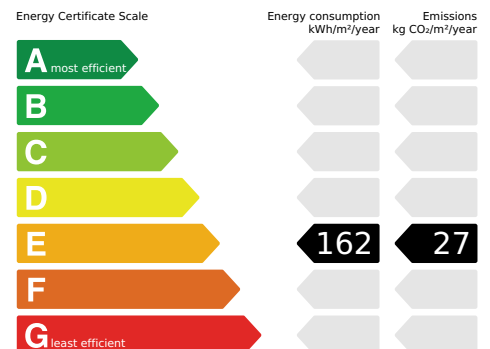
Ook het uitstekende verdienpotentieel is het vermelden waard: het werd voorheen verhuurd voor € 3.000 per maand, waardoor het een ideale optie is voor zowel permanente bewoning als voor tijdelijke verhuur op middellange termijn (meer dan 32 dagen), wat een aantrekkelijke mogelijkheid biedt om inkomsten te genereren tijdens perioden van niet-gebruik.

De woning is gelegen in Barcelona, in de Gotische wijk, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 91,82 m² en de gebruiksoppervlakte 75,44 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 550.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0567341****, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee



lucasfox.co.nl/go/bcn69161

Lift, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje