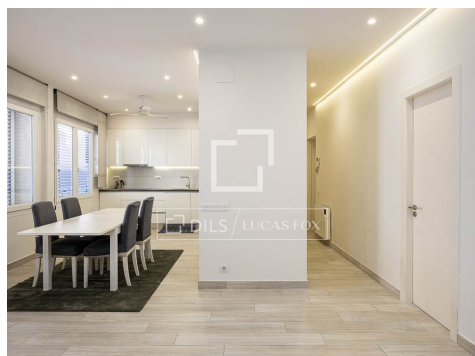


899.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

3 Slaapkamers 2 Badkamers 138m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

899.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Sarrià, Barcelona

Appartement met 3 tweepersoonsslaapkamers aan de buitenkant en een open keuken.

Lucas Fox presenteert met trots deze exclusieve woning, gelegen in de prestigieuze wijk Sarrià-Sant Gervasi, een van de meest gewilde en gewaardeerde woonwijken van Barcelona vanwege de rust, de hoge levenskwaliteit en de uitstekende verbindingen met de rest van de stad.

Ditmaal presenteren we een prachtig appartement van 139 m², recent gerenoveerd met een eigentijds design en hoogwaardige afwerking, ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit. De woning onderscheidt zich door de uitstekende indeling en de overvloed aan natuurlijk licht in alle kamers dankzij de oriëntatie en de bevoorrechte ligging in een gebouw met een gevel aan twee straten.

De woonruimte heeft een ruime open indeling van circa 47 m² waarin de woonkamer, eetkamer en een moderne, volledig uitgeruste keuken naadloos in elkaar overlopen. Deze open ruimte zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en comfort, waardoor het een ideale plek is voor zowel het dagelijks leven als sociale en familiebijeenkomsten. De indeling is zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van alle soorten gezinnen en levensstijlen.

De woning beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, die alle uitkijken op de buitenruimte en genieten van uitstekend natuurlijk licht. Bijzonder opvallend is de spectaculaire master suite van 32 m², een elegante en uitnodigende ruimte met inbouwkasten en een eigen badkamer, die een intieme en comfortabele sfeer biedt.

De woning wordt compleet gemaakt met een tweede complete badkamer en een handige aparte wasruimte, wat de functionaliteit van het geheel vergroot.

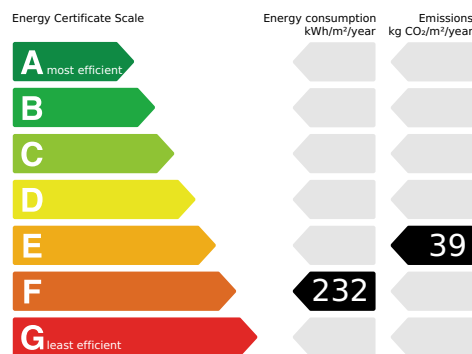
Dankzij de recente renovatie, de moderne indeling en het volledig karakteristieke exterieur, biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in een van de beste woonwijken van Barcelona.

De woning is gelegen in de wijk Sarrià in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 139 m² en de gebruiksoppervlakte 117 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 899.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB02135926***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.



lucasfox.co.nl/go/bcn69206

Conciërge service, Uitzicht op de stad,
Rolstoeltoegankelijk, Gerenoveerd,
Airconditioning

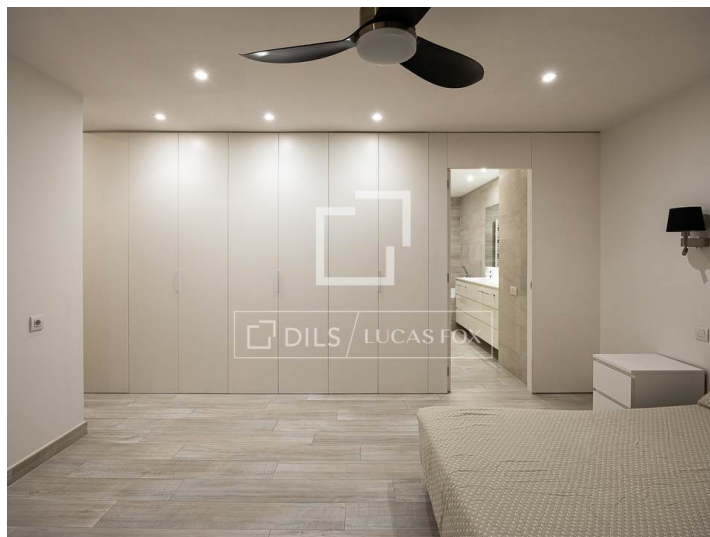
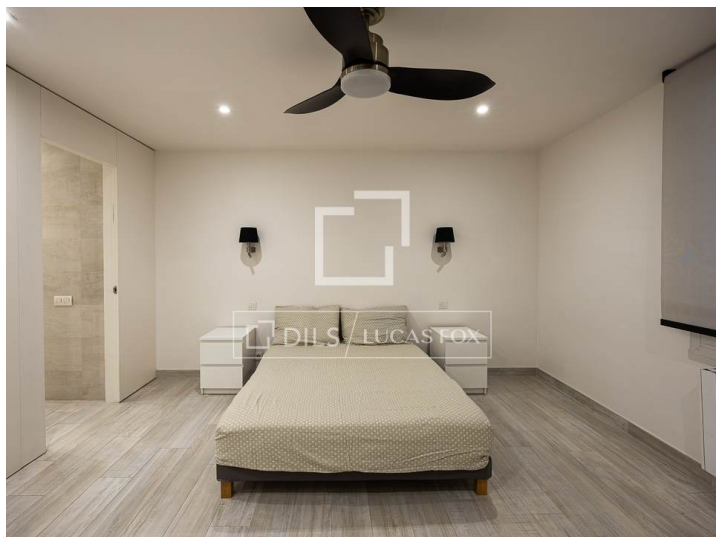


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

899.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Sarrià, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje