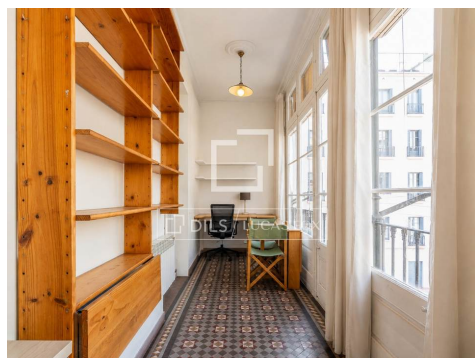


995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers 2 Badkamers 156m² Plattegrond 2m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Exclusief appartement in een statig gebouw uit 1900, gelegen in het hart van de Quadrat d'Or in Barcelona. Het appartement heeft originele kenmerken behouden, zoals Nolla-vloeren, cassetteplafonds en ruime kamers met veel natuurlijk licht.

Dit uitzonderlijke appartement van 156 m² (waarvan 136 m² bruikbaar) met een balkon van 2 m² is gelegen in een voornaam, statig gebouw uit het begin van de 20e eeuw en biedt een unieke kans om te genieten van de meest iconische architectuur van Barcelona op een van de meest gewilde adressen in de wijk Eixample Right.

Het huis heeft waardevolle originele elementen van de modernistische-noucentische stijl behouden, waaronder de Nolla-vloeren, authentieke handgemaakte stukken, en de hoge cassetteplafonds die de ruimtes een ruimtelijk, licht en statig karakter geven.

De woonruimte is georganiseerd rondom een ruime woon-eetkamer met veel natuurlijk licht, die verbonden is met een grote woonkeuken met een aparte wasruimte. Aangrenzend aan deze ruimte bevindt zich een praktische kamer die momenteel als kleedkamer/garderobe wordt gebruikt, voorzien van een ingebouwde kledingkast.

Het huis beschikt tevens over een aangename galerij die uitkijkt op de rustige binnenplaats, met voldoende ruimte om kleding in de zon te drogen, wat zorgt voor veelzijdigheid, licht en een bevoorrechte verbinding met de buitenlucht.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers – twee tweepersoons en één eenpersoons – en een open kantoorruimte, ideaal om thuis te werken of een lees- en studieplek te creëren. De woning beschikt tevens over twee complete badkamers, een inbouwkast in de hal en voldoende, naadloos geïntegreerde opbergruimte.

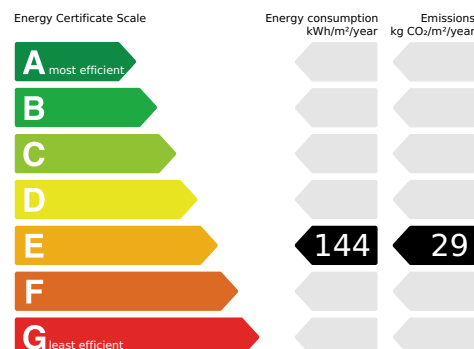
Een van de grote pluspunten van deze woning is het aangename uitzicht en de dubbele oriëntatie: aan de ene kant kijkt u uit op de Carrer Bruc, en aan de andere kant op de rustige binnenplaats die kenmerkend is voor de wijk Eixample, wat rust en privacy garandeert. Het balkon en de ruime galerij stellen u in staat om optimaal van beide perspectieven te genieten.

Het huis heeft ook nog steeds een indrukwekkende originele voordeur uit die periode, een uniek element dat het historische karakter en de persoonlijkheid van het pand versterkt.



lucasfox.co.nl/go/bcn69207

Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

De woning is gelegen in het hart van de Quadrat d'Or in Barcelona. Deze enclave combineert perfect de residentiële elegantie van historische gebouwen met het gemak van alle voorzieningen op loopafstand: boetieks, restaurants, cafés, markten, scholen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen.

Bovendien bevindt het zich op een paar meter van de voetgangerszone van Consell de Cent-Girona, die wordt beschouwd als een van de groene longen van de Eixample en een ideale plek om te wandelen, te sporten en te genieten van een betere stedelijke leefomgeving.

Op slechts enkele minuten van de Passeig de Gràcia, het Palau de la Música en Plaça Catalunya biedt het gebied een verfijnde stedelijke levensstijl, omringd door enkele van de belangrijkste architectonische en culturele bezienswaardigheden van Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Right, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 156 m² en de gebruiksoppervlakte 136 m². De woning behoeft renovatie. De totale verkoopprijs is € 995.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0708152****, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje