

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

4 Slaapkamers 3 Badkamers 168m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Modernistische elegantie en eigentijds design komen samen in deze exclusieve woning van 168 m² met Catalaanse gewelfde plafonds en lichte ruimtes.

Ontdek een unieke woning waar de klassieke elegantie van Barcelona naadloos samensmelt met hedendaags comfort. Dit exclusieve appartement van 168 m² is zorgvuldig gerenoveerd met behoud van het oorspronkelijke karakter van het gebouw, waarbij hoogwaardige afwerkingen en een indeling voor maximaal welzijn zijn toegepast.

De woning beschikt over vier ruime tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers, waaronder een elegant gastentoilet. De woonruimte is ingericht rondom een spectaculaire, volledig uitgeruste keuken, ontworpen met Neolith porselein op alle oppervlakken en geïntegreerde BOSCH-apparatuur: oven, magnetron, vaatwasser en koelkast, met extra ruimte voor een tweede koelkast indien gewenst.

De herstelde originele elementen geven het pand een onvergelijkbaar karakter: Catalaanse gewelfplafonds, gerestaureerde hydraulische vloeren, warme natuurhouten vloeren en een lichte galerij met originele glas-inloodramen die de ruimte vullen met charme en authenticiteit.

De woning beschikt tevens over een handige, aparte waterruimte met een wasmachine en droger, evenals een geavanceerd luchtbehandelings- en verwarmingssysteem, verdeeld in twee onafhankelijke zones voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.

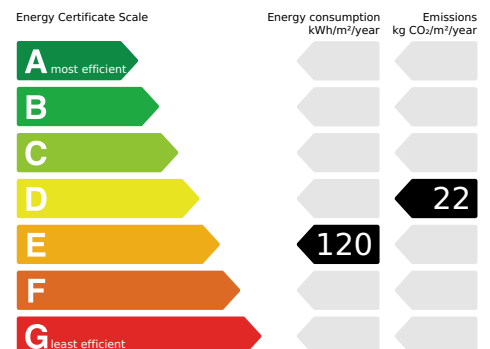
Drie balkons aan de buitenkant maken het unieke karakter van dit pand compleet, waar historische charme en hedendaagse luxe in alle rust samenkomen.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Left, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 168 m² en de gebruiksoppervlakte 143 m². De woning is gloednieuw. De totale verkoopprijs is € 1.390.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB05932225***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE



lucasfox.co.nl/go/bcn69236

Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje