

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2                    2                    88m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

**Licht, gerenoveerd appartement in het hart van El Born met 2 slaapkamers en 2 badkamers.**

Licht, gerenoveerd appartement in het hart van El Born – Calle Comerç, Barcelona

Dit elegante, gerenoveerde appartement is gelegen aan een van de meest iconische straten van Barcelona, in het hart van de wijk El Born, en combineert de charme van traditionele Barcelonese architectuur met alle moderne gemakken.

De woning heeft een woonoppervlakte van 108 m<sup>2</sup> en beschikt over een ruime, lichte woon-eetkamer met toegang tot een aangenaam balkon met uitzicht op Carrer Comerç. De halfopen keuken in Amerikaanse stijl sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een moderne, functionele en uitnodigende ruimte ontstaat.

Bij de renovatie zijn originele elementen met veel karakter, zoals het prachtig gerestaureerde Catalaanse gewelf, gerespecteerd en gecombineerd met moderne afwerkingen zoals parketvloeren, airconditioning en een volledig uitgeruste keuken.

Het slaapgedeelte beschikt over 2 slaapkamers en 2 complete badkamers en biedt comfort en privacy voor zowel de hoofdwooning als het vakantiehuis.

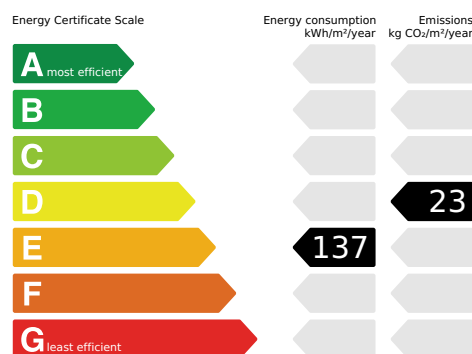
Het gebouw beschikt over een lift en een aangenaam gemeenschappelijk dakterras, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en de unieke sfeer van het historische centrum van Barcelona.

Een charmante woning op een toplocatie, op slechts een steenworp afstand van Parc de la Ciutadella en Port Vell, en omgeven door cultuur, gastronomie en het bruisende stadsleven.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69300](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69300)

Conciërge service, Lift,  
 Monumentale details,  
 Volledig uitgeruste keuken,  
 Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,  
 Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem,  
 Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje