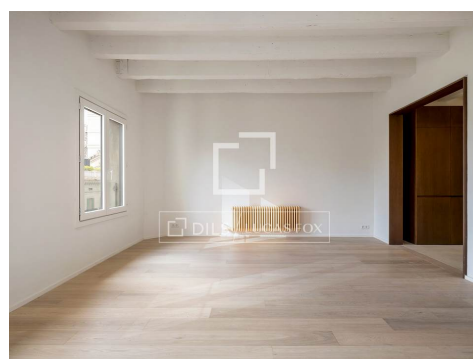
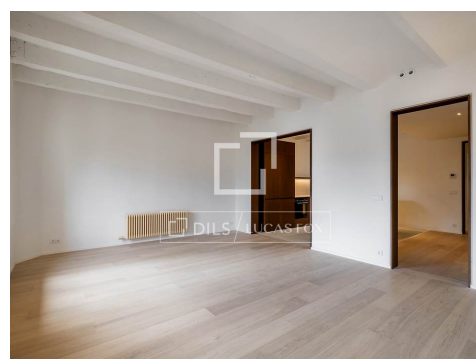


1.195.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers 2 Badkamers 140m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.195.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Luxe, gerenoveerd, licht appartement op een hoge verdieping, vlakbij Passeig de Gràcia en Plaça Catalunya. 3 slaapkamers, 2 badkamers, hoogwaardige afwerking, balkon en een exclusieve locatie tussen de Eixample en de Gotische wijk, in het hart van Barcelona.

Exclusief gerenoveerd appartement met veel natuurlijk licht, gelegen naast Passeig de Gràcia.

Gelegen op een hoge verdieping van een elegant klassiek gebouw in het centrum van Barcelona, combineert deze verfijnde woning van circa 140 m² ruimtelijkheid, natuurlijk licht en een zorgvuldige, eigentijdse renovatie in een van de meest gewilde buurten van de stad.

De locatie is ronduit uitzonderlijk: tussen de wijk Eixample en het historische hart van Barcelona, op slechts een steenworp afstand van Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya en Plaça Urquinaona. Een bevoorrechte enclave waar modernistische architectuur, de beste boetieks, restaurants, galeries en het complete culturele en gastronomische aanbod van de stad samenkomen.

De woning is met oog voor detail ontworpen, waardoor elegante, warme en functionele ruimtes zijn ontstaan. De woonruimte bestaat uit een ruime woon-eetkamer die dankzij de hoogte en oriëntatie baadt in natuurlijk licht, wat de hele dag door een bijzonder uitnodigende sfeer creëert. De moderne, volledig uitgeruste keuken is voorzien van een groot kookeiland en hoogwaardige afwerkingen die design en functionaliteit combineren.

Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers en twee complete badkamers, waaronder een fraaie suite met balkon. De ruimtes stralen rust en comfort uit, midden in Barcelona.

De gerenoveerde woning is voorzien van hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen, met natuurhouten vloeren, centrale airconditioning, radiatoren en een elegante, tijdloze uitstraling, klaar om direct te betrekken.

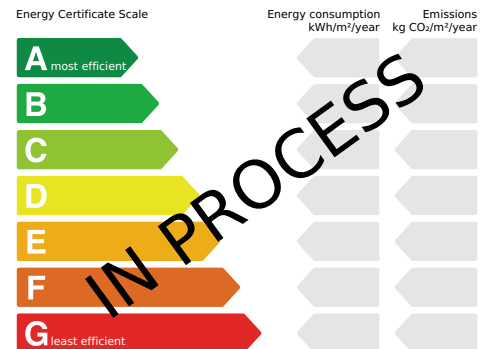
Een ideale woning, zowel voor permanente bewoning als voor wie op zoek is naar een exclusief pied-à-terre in het stadscentrum, omgeven door uitstekende vervoersverbindingen en op slechts een paar minuten loopafstand van het beste van Barcelona: Passeig de Gràcia, de Gotische wijk, Port Vell of zelfs de stranden van Barceloneta.

Een licht, stijlvol en perfect gelegen appartement om in alle comfort en stijl van Barcelona te genieten.



lucasfox.co.nl/go/bcn69331

Lift, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.195.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample (rechterkant), met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 134,60 m² en een gebruiksoppervlakte van 115,11 m². Het pand is gloednieuw. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.195.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Voor het pand is een energiecertificaat in aanvraag. Omdat het een functieverandering betreft, wordt ook de gebruiksvergunning verwerkt. Deze wordt naar verwachting binnenkort ontvangen en is op verzoek beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.195.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje