

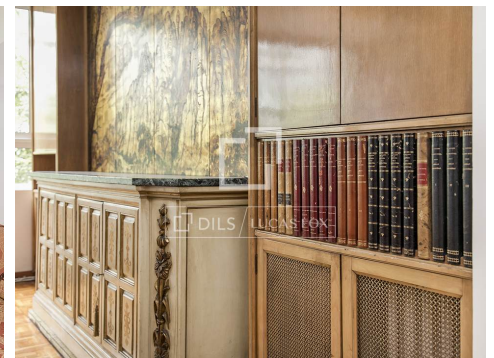
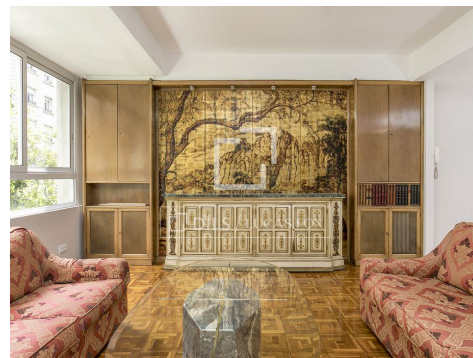
850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 Slaapkamers 2 Badkamers 124m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Het beschikt over een grote, gerenoveerde keuken die open is naar de woon-eetkamer.

Dils Lucas Fox presenteert dit appartement met twee slaapkamers in uitstekende staat, gelegen op een toplocatie in de wijk Eixample Left in Barcelona. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 114 m² en een gebruiksoppervlakte van 109 m². Het appartement verkeert in zeer goede staat, aangezien het gebouw dateert uit 1964. De vraagprijs bedraagt € 850.000.

Elegant huis gelegen in de prestigieuze wijk Sant Gervasi – La Bonanova, een van de meest gewaardeerde woonwijken van Barcelona vanwege de rust, de hoge levenskwaliteit en het uitstekende aanbod aan voorzieningen.

De woning, die in zeer goede staat verkeert, beschikt momenteel over vier slaapkamers (waarvan er één is omgebouwd tot kleedkamer) en twee complete badkamers, en biedt een comfortabele en functionele indeling.

We betreden de woning via een ruime hal met praktische inbouwkasten, ideaal voor opbergen en organiseren. De woonruimte valt op door zijn ruimtelijkheid en lichtinval, met een uitnodigende woon-eetkamer voorzien van een open haard, hoge plafonds en een oriëntatie naar de voorgevel, waardoor er gedurende de hele dag een aangename stroom natuurlijk licht binnenvalt.

De onlangs gerenoveerde open keuken is naadloos geïntegreerd in de woonkamer en beschikt over een modern kookeiland, designmeubels en ingebouwde apparatuur. Zo ontstaat een eigentijdse en elegante ruimte, perfect om zowel van het dagelijks leven als van gezellige bijeenkomsten te genieten.

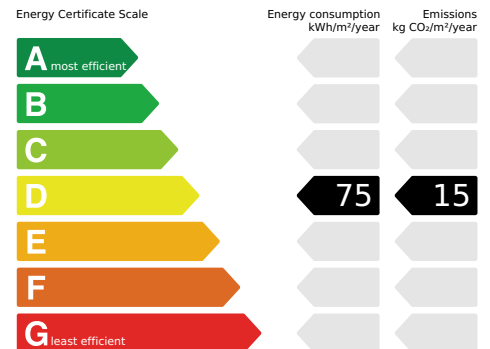
In dezelfde ruimte vinden we een gastenbadkamer en een praktische loft die optimaal gebruikmaakt van de hoogte van de hal, ideaal als extra opbergruimte.

De slaapruiimte biedt dankzij de indeling diverse mogelijkheden. Momenteel is er een slaapkamer met een aangrenzende ruimte die als kleedkamer wordt gebruikt, maar die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een ruime tweepersoonsslaapkamer. Daarnaast is er nog een lichte slaapkamer met uitzicht op een binnenplaats en een ruime tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde van het pand, die rust en privacy biedt. De onlangs gerenoveerde hoofdbadkamer is voorzien van een moderne douche en eigentijdse afwerking.



lucasfox.co.nl/go/bcn69371

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Het pand combineert karakter, functionaliteit en comfort in een goed onderhouden gebouw met een conciërgeservice, twee liften en een elegante entreehal.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer (CHB0334281****), is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. Conform de geldende wetgeving zijn de woning geregistreerd onder AICAT-nummer 13225 en API-nummer 4089. De verkoper wordt niet beschouwd als een grootgrondbezitter.

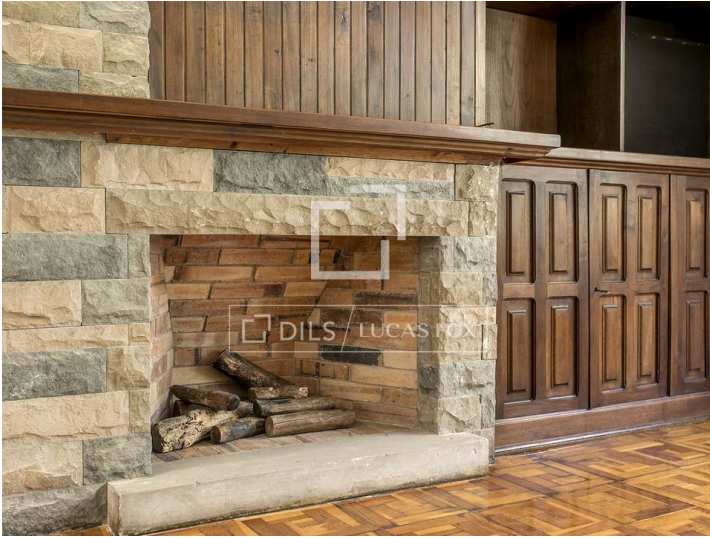
Vraag gerust meer informatie aan om deze prachtige woning te bezichtigen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje