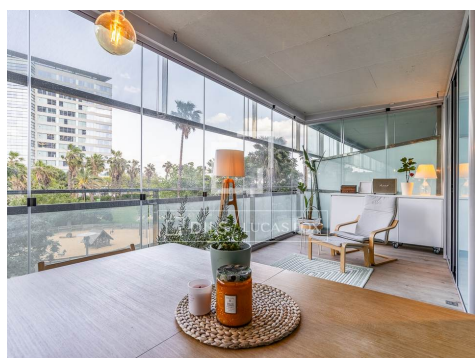
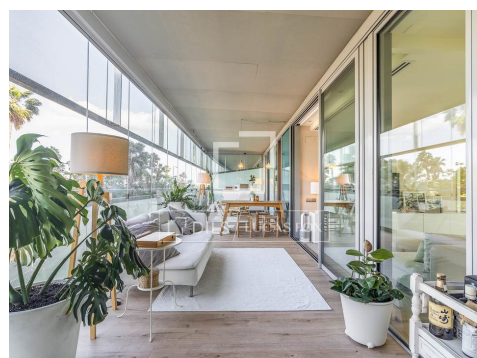


1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Diagonal Mar

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	6.869m ²	53m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Diagonal Mar

Spectaculair, zonovergoten appartement met ruim glazen terras, uitzicht op zee en luxe resortvoorzieningen in Diagonal Mar

Dit prachtige, moderne appartement aan de Passeig Garcia Fària, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Barcelona, biedt een uitzonderlijke levensstijl aan zee, omgeven door natuur en luxe voorzieningen. De ideale ligging in de levendige wijk Diagonal Mar zorgt ervoor dat het strand, het stadscentrum, openbaar vervoer en een breed scala aan restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden op korte afstand liggen. Een van de grootste pluspunten is de buitengewone verbinding tussen binnen- en buitenleven, gecombineerd met een adembenemend uitzicht over het park, het meer, het zwembad en zelfs de Middellandse Zee.

Het appartement maakt deel uit van een exclusieve, hoogwaardige woonwijk die bekendstaat om haar hoge levenskwaliteit en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. Bewoners hebben toegang tot prachtig onderhouden tuinen en ontspanningsruimtes, een paddlebaan, een fitnessruimte, een speelkamer en een zwembad, dit alles in een veilige en prestigieuze omgeving. Het gebouw is omgeven door een schitterend groen park met een meer, wat een vredige oase vormt en tegelijkertijd perfect verbonden is met de rest van Barcelona via nabijgelegen bus- en metroverbindingen.

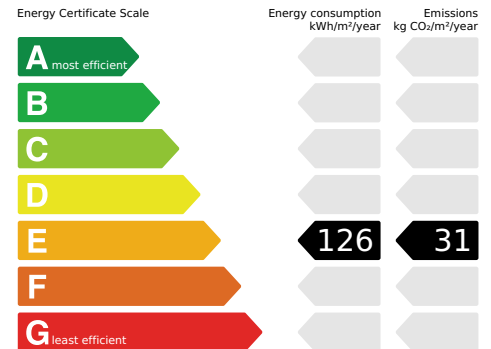
Het pand zelf is zorgvuldig ontworpen om licht, ruimte en comfort te maximaliseren. Een van de meest opvallende kenmerken is de dubbele oriëntatie met terrassen aan beide zijden van het appartement, waardoor de zon de hele dag door naar binnen stroomt. Alle kamers kijken uit op de buitenruimte, wat zorgt voor een luchtige en aangename sfeer in elke hoek van het huis.

De indeling loopt naadloos over in een spectaculair terras van 53 m², afgesloten met intrekbare glazen panelen. Dit innovatieve ontwerp transformeert het terras tot een natuurlijke verlenging van de woonruimte binnen, waardoor één ruime open leef- en entertainmentruimte ontstaat waar het hele jaar door van genoten kan worden. De verbinding tussen binnen- en buitenruimte versterkt zowel het gevoel van ruimte als het panoramische uitzicht.



lucasfox.co.nl/go/bcn69386

Tuin, Terras, Gym, Garage, Concierge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Diagonal Mar

Dit appartement combineert modern comfort, overvloedig natuurlijk licht, uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen en een bevoorrechte locatie aan zee, en is ideaal voor een jong stel of een klein gezin dat op zoek is naar een verfijnde levensstijl in Barcelona. Of het nu als permanente woning of als elegant stadsverblijf wordt gebruikt, de woning biedt een zeldzame balans tussen stedelijk gemak, rust en een eigentijdse mediterrane levensstijl.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Diagonal Mar, op een bij benadering aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 82 m² en de bruikbare woonoppervlakte 72 m². De woning verkeert in zeer goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.080.000.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de aankooptransactie. Volgens de geldende wetgeving zijn deze voor rekening van de koper; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB1628708*** en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 worden conform de geldende wetgeving weergegeven. Status grootgrondbezitter: NEE.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Diagonal Mar



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje