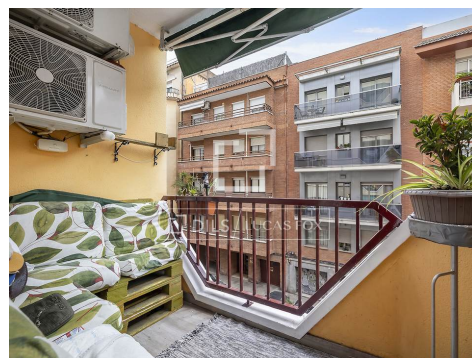
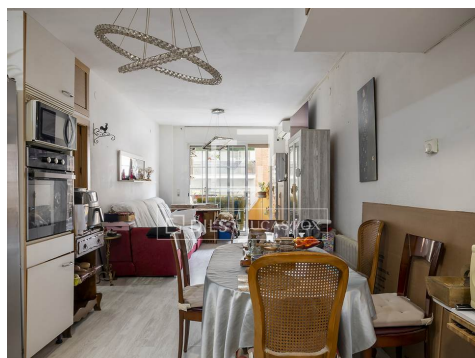


580.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08029

4 Slaapkamers    2 Badkamers    88m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

580.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Les Corts, Barcelona

**Appartement met veel renovatiepotentieel, een balkon en een eigen, geïntegreerde ruimte, te koop in een gebouw met lift in de wijk Les Corts, Barcelona.**

Dit appartement van circa 88 m<sup>2</sup> is gelegen in de wijk Les Corts, een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken van Barcelona, met uitstekende openbaarvervoersverbindingen, winkels, voorzieningen en groene zones. De woning onderscheidt zich door het grote potentieel voor herindeling en de veelzijdige ruimtes die verschillende configuraties mogelijk maken, afgestemd op de wensen van de koper.

De woning bevindt zich in een goed onderhouden woongebouw uit 1977 met een lift. Het gebouw heeft modernisering, wat een uitstekende renovatiemogelijkheid biedt om de ruimtes naar eigen smaak in te richten en de oorspronkelijke indeling met vier slaapkamers eenvoudig te herstellen.

De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers en twee badkamers. De woonruimte bestaat uit een lichte woon-eetkamer met toegang tot een balkon en een aparte keuken.

Een onderscheidend kenmerk van de woning is de onafhankelijke ruimte die in het huis is geïntegreerd. Deze ruimte is momenteel ingericht met een slaapkamer, badkamer en een eigen keuken, ideaal als gastenverblijf, kantoor, thuiswerkplek of extra ruimte met meer privacy.

Dankzij de indeling en de ruime opzet biedt het pand talloze mogelijkheden voor renovatie en herindeling, waardoor u gemakkelijk een vierde kamer kunt creëren of de ruimtes volledig opnieuw kunt inrichten volgens uw gewenste project.

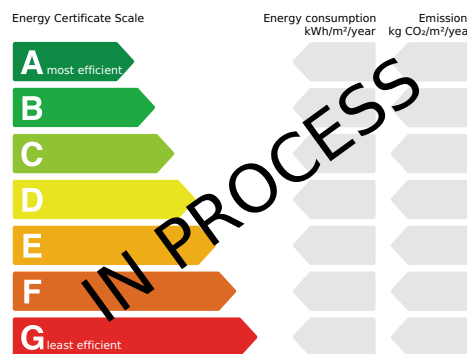
Kortom, dit is een pand met veel potentie op een uitstekende locatie in Les Corts, ideaal voor zowel permanente bewoning als investering of een persoonlijk renovatieproject.

De woning is gelegen in de wijk Les Corts in Barcelona, hoewel de exacte locatie bij benadering is conform de geldende regelgeving. De totale verkoopprijs bedraagt € 580.000 plus € 20.000 voor een optionele parkeerplaats. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Het energieprestatiecertificaat en de bewoningsvergunning worden momenteel verwerkt. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootschalig vastgoedbezitter: Nee.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69430](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69430)

Lift, Parkeerplaats, Renovatie object, Open keuken, Exterior, Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

580.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Les Corts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje