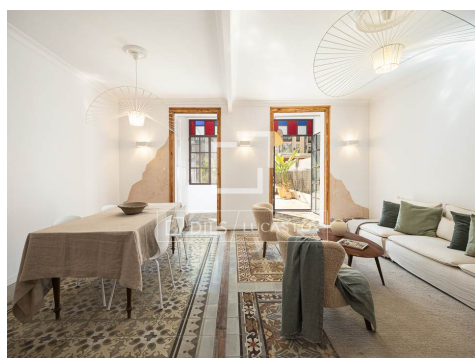
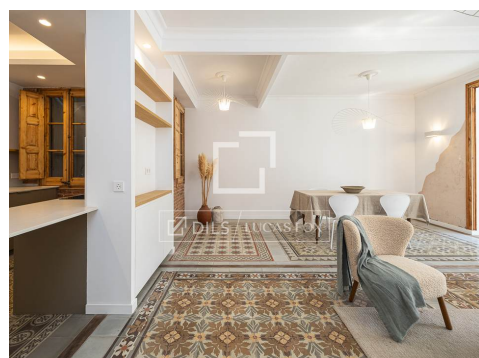


1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

3	3	150m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Eixample Links

Exclusief modernistisch hoofdappartement met een terras van 55 m² in een monumentaal pand in de wijk Eixample.

Gelegen in een elegant, monumentaal modernistisch pand aan de Diputació-straat, dat momenteel wordt gerenoveerd en waarvan de gemeenschappelijke ruimtes worden verbeterd, combineert deze uitzonderlijke woning de charme van de vroeg-20e-eeuwse architectuur van Barcelona met een eigentijdse interieurrenovatie die met oog voor detail is uitgevoerd.

Met circa 150 m² woonruimte plus een spectaculair terras van 55 m² op het zuiden, biedt deze woning een unieke woonervaring in het hart van de wijk Eixample. Het appartement geniet het hele jaar door van overvloedig natuurlijk licht en direct zonlicht gedurende de hele ochtend op het bevoorrechte terras, een ware stedelijke oase met meer dan genoeg ruimte om verschillende buitenruimtes te creëren en zelfs een pergola te plaatsen voor extra privacy.

Bij de renovatie zijn originele elementen van grote erfgoedwaarde, zoals de gerestaureerde hydraulische tegelvloeren, sierlijsten en diverse houten elementen, succesvol hersteld en versterkt, en naadloos geïntegreerd met hoogwaardige, eigentijdse afwerkingen. De zichtbare bakstenen muren geven de ruimtes karakter en warmte, waardoor een verfijnde en uitnodigende sfeer ontstaat.

De woonruimte is georganiseerd rondom een ruime woon-eetkamer met een open keuken, die direct verbonden is met de galerij en het prachtige terras met uitzicht op de rustige binnenplaats. De woning beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder een elegante master suite met een kleedkamer en een en-suite badkamer.

Twee van de slaapkamers hebben ook een balkon met uitzicht op de Diputació-straat, recht tegenover de prachtige Basiliek van Sant Josep Oriol, en bieden zo een bevoorrecht perspectief op een van de meest charmante hoekjes van de buurt.

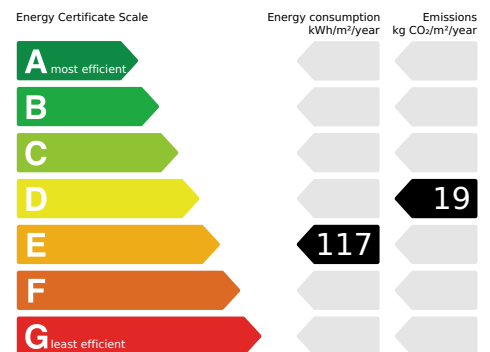
De combinatie van architectonisch erfgoed, interieurontwerp, ruime buitenruimte en strategische ligging naast de gerenoveerde voetgangerszone van Consell de Cent maakt dit pand tot een van de meest unieke kansen die momenteel beschikbaar zijn in de wijk Eixample in Barcelona.

Een thuis voor wie op zoek is naar authenticiteit, exclusiviteit en een hoge levenskwaliteit in het stadscentrum.



lucasfox.co.nl/go/bcn69437

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

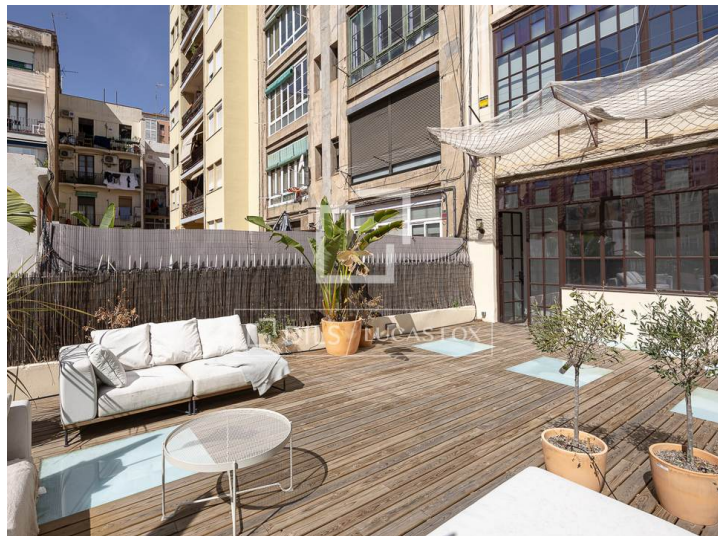


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Eixample Links



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Esquerra. De geschatte locatie is aangegeven conform de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 151 m² en een gebruiksoppervlakte van 134 m², plus een terras van 51 m². De woning is recent gerenoveerd. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.350.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) is op aanvraag beschikbaar (nummer *001). Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Eixample Links

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje