

1.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	148m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

**Exclusief nieuwbouwappartement van 145 m<sup>2</sup> met hoogwaardig design, zwembad, fitnessruimte en parkeergelegenheid in het centrum van Barcelona.**

Wij presenteren u dit uitzonderlijke pand, gelegen in het hart van Barcelona, op een steenworp afstand van Avenida Diagonal, Rambla de Catalunya en Paseo de Gracia, in een van de meest exclusieve, prestigieuze en gewilde buurten van de stad.

Gelegen in een elegant nieuw wooncomplex uit 2021 en ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau, onderscheidt de woning zich door haar verfijnde, eigentijdse esthetiek, de kwaliteit van de afwerking en een zorgvuldige indeling van de ruimtes.

Het is bovendien een van de weinige beschikbare appartementen: een prachtig appartement van 145 m<sup>2</sup> waar ruimte, licht en design perfect samenkomen.

De woonruimte biedt een ruime en lichte woon-eetkamer met grote ramen die uitkomen op een elegant, doorlopend balkon over de gehele gevel. Dit zorgt voor een buitengewone instroom van natuurlijk licht en een aangename verbinding met de buitenwereld.

De keuken, met zijn strakke lijnen en functionele vormgeving, is ontworpen door het prestigieuze bedrijf Bulthaup en uitgerust met geïntegreerde Gaggenau-apparatuur. Het kookeiland sluit naadloos aan op de leefruimte en creëert een eigentijdse, warme en verfijnde sfeer.

Het slaapgedeelte is ontworpen om maximaal comfort en privacy te garanderen. Een hal met op maat gemaakte kledingkasten leidt naar twee ruime tweepersoonsslaapkamers met grote ramen, die een elegante complete badkamer delen, en een spectaculaire master suite met een kleedkamer, op maat gemaakte kledingkasten en een ruime en-suite badkamer.

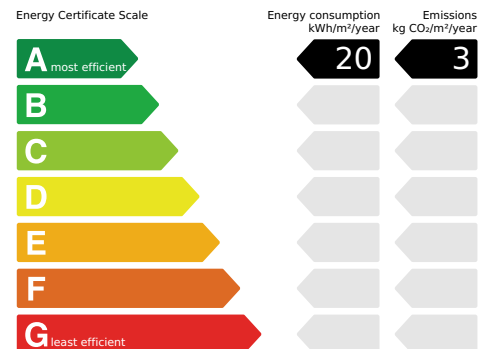
De woning beschikt tevens over een gastentoilet en een stijlvolle entreehal die vanaf het eerste moment een gevoel van ruimte en elegantie versterkt.

Het gebouw biedt exclusieve gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het welzijn van de bewoners, waaronder een solarium met een zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en diverse gemeenschappelijke ruimtes die privacy en comfort garanderen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69443](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69443)

Zwembad, Terras, Gym,  
Conciërge service, Lift,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Nieuwbouw, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Beveiliging, Berging, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Tot de technische kenmerken behoren de elektrische vloerverwarming, het kanaalairconditioningsysteem en de grootformaat porseleinen vloeren, elementen die een perfecte combinatie van design, technologie en comfort weerspiegelen.

Het pand omvat een grote berging en beschikt over een parkeerplaats op het terrein, met de mogelijkheid om tegen betaling extra parkeerplaatsen aan te kopen.

Een unieke kans om een luxe woning te verwerven in een recent gebouwd, modern pand, waar architectuur, exclusiviteit en een bevoorrechte locatie samenkomen om een uitzonderlijke levensstijl te bieden in het hart van Barcelona.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Sant Gervasi - Galvany, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 145 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 120 m<sup>2</sup>. De woning is gloednieuw. De totale verkoopprijs is € 1.375.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB05246321\*\*\*, is op aanvraag beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: JA.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje