

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers 2 Badkamers 77m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Het betreft een oude boerderij met een eigen, exclusieve ingang in het hart van El Born. De volledig gerenoveerde woning beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, veel natuurlijk licht en een balkon.

In het hart van El Born, een van de meest karakteristieke en levendige wijken van Barcelona, ligt dit authentieke historische juweel. Dit pand is de oudste boerderij van de stad, daterend uit 1200, en deed in de middeleeuwen dienst als postkantoor van Barcelona.

Het pand maakt deel uit van een historisch gebouw, een oud stenen huis uit de 13e eeuw. Deze bijzondere hoek heeft laten zien hoe Barcelona zijn hoek en vijf ramen heeft behouden. Beschouwd als het laatste landhuis dat nog binnen de muren van de middeleeuwse stad staat, vertegenwoordigt dit gebouw een uitzonderlijk stuk architectonisch erfgoed van Barcelona.

Het appartement, gelegen op de eerste verdieping met een volledig privé-ingang vanaf de straat, is volledig gerenoveerd. De historische karakteristieken van het gebouw zijn gecombineerd met een eigentijds, elegant en functioneel ontwerp. De toplocatie op een hoek, tussen twee rustige voetgangersstraten, zorgt voor een buitengewone hoeveelheid natuurlijk licht dankzij vijf grote ramen die de ruimte de hele dag door overspoelen.

De indeling is zorgvuldig ontworpen om elke vierkante meter optimaal te benutten, waardoor gangen zijn geëlimineerd en open, comfortabele en naadloos met elkaar verbonden ruimtes zijn gecreëerd. Het resultaat is een appartement van 89 m² dat vanaf het moment dat je binnenstapt een gevoel van ruimte, comfort en een gastvrije, huiselijke sfeer uitstraalt.

De hoofdzitkamer valt op door zijn lichtinval en elegante ramen in Franse stijl die uitkomen op een balkon, vanwaar u kunt genieten van de authentieke en levendige sfeer van de wijk Born. Het appartement beschikt tevens over een aparte eethoek voor vier personen en een praktische werkruimte, ideaal om thuis te werken.

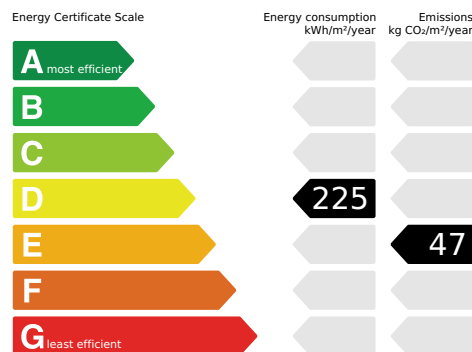
Het huis beschikt over twee slaapkamers: een hoofdslaapkamer met een tweepersoonsbed en een eigen badkamer, en een tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en voldoende opbergruimte. Beide badkamers zijn volledig uitgerust en voorzien van een inloopdouche en een moderne afwerking.

De moderne, volledig uitgeruste keuken beschikt over een oven, kookplaat, koelkast, wasmachine en alles wat nodig is voor comfortabel en functioneel wonen. Het appartement is tevens voorzien van airconditioning.



lucasfox.co.nl/go/bcn69463

Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Exterior, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

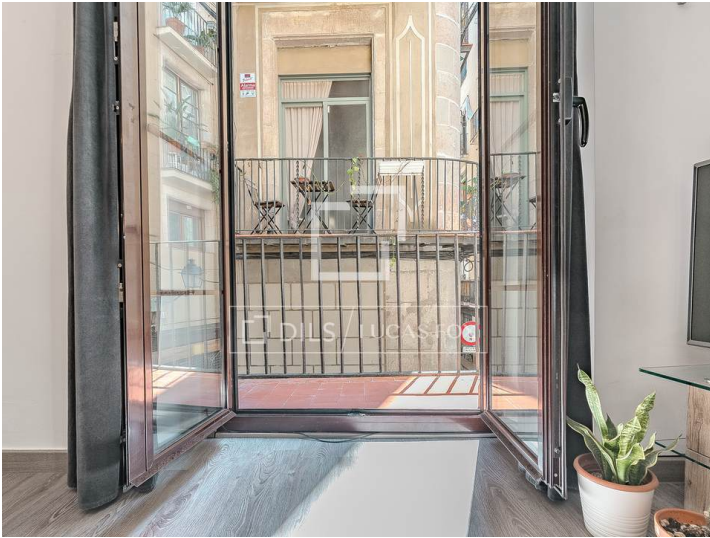
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Elke kamer is met oog voor detail ontworpen om een gastvrije en verfijnde sfeer te creëren, waar hoge plafonds, natuurlijk licht en eigentijdse materialen een perfecte balans vormen tussen geschiedenis en moderniteit. De privé-ingang biedt bovendien een uitzonderlijke mate van privacy, een zeldzaamheid in dit deel van het historische centrum.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje