

865.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

865.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Prachtig exterieurappartement met terras, in het felbegeerde La Nova Esquerra de l'Eixample, naast het emblematische Plaça de Francesc Macià.

Op slechts één blok van Plaça Francesc Macià, met een onbelemmerd uitzicht over Avinguda de Josep Tarradellas en een rustige binnenplaats aan de achterzijde, biedt dit appartement van 151 m² een oplossing voor iets wat schaars is in de wijk Eixample: echte ruimte, buitenruimte in alle belangrijke vertrekken en een privéterras op het zuiden.

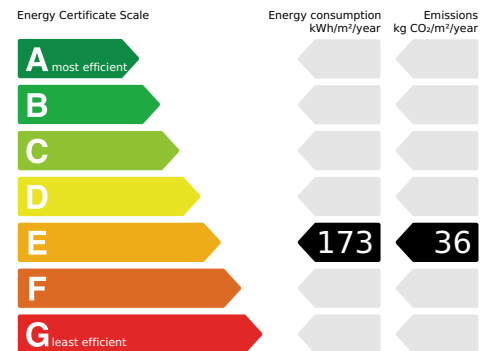
Het woongedeelte bestaat uit een woon-eetkamer van 30 m² met open haard en directe toegang tot het terras, een keuken met toegang tot een bijkeuken en een complete badkamer. De ligging op het zuiden zorgt vanaf halverwege de ochtend voor natuurlijk licht. Het slaapgedeelte biedt vier slaapkamers: de master suite van 18 m² met eigen toilet en uitzicht op de patio; een tweede tweepersoonsslaapkamer, eveneens met uitzicht naar buiten; en twee slaapkamers aan de binnenzijde. Een tweede badkamer met ligbad completeert het slaapgedeelte.

Overall parketvloeren, aluminium ramen aan de buitenkant en houten ramen aan de binnenkant, airconditioning in twee slaapkamers met voorbereiding voor de woonkamer. Het gebouw heeft een hoofdingang en een service-ingang, een goederenlift en een conciërge – een standaard die tegenwoordig moeilijk te vinden is in deze prijsklasse in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/bcn69466

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

865.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Nova Esquerra de l'Eixample. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 151 m² en de bruikbare oppervlakte 142 m² (onder voorbehoud). De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 865.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadaasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is op aanvraag beschikbaar onder nummer CHB0559662****. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje