

2.295.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	234m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.295.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

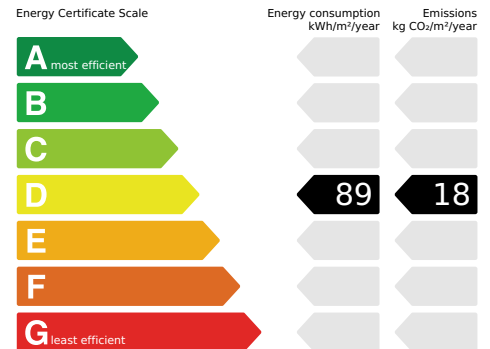
**Exclusief penthouse met meerdere terrassen en een luxe master suite op de bovenste verdieping.**

Exclusief triplex penthouse met panoramische terrassen, privé hammam en jacuzzi. Gelegen op de negende verdieping van een elegant gebouw met conciërgeservice, directe toegang tot de garage en berging, biedt dit uitzonderlijke triplex penthouse 238 m<sup>2</sup> woonruimte en bijna 100 m<sup>2</sup> aan privéterrassen verdeeld over drie verdiepingen, waardoor het een van de meest unieke objecten in de omgeving is. Gelegen in de prestigieuze wijk Galvany, tussen Turó Park en Gràcia, geniet het van een bevoorrechte locatie die residentiële rust, uitstekende vervoersverbindingen en een breed scala aan restaurants, winkels en voorzieningen combineert. Dankzij de dubbele oriëntatie is het volledig naar buiten gericht en baadt het de hele dag in natuurlijk licht, met een adembenemend open uitzicht over de stad, Montjuïc, Tibidabo en de zee. De naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte creëert een unieke woonervaring, waarbij de terrassen een ware verlenging van de woning vormen. De begane grond is ontworpen als een elegante woonruimte. Een ruime woon-eetkamer, met grote ramen, geeft toegang tot een prachtig terras met uitzicht op de bergen, ideaal om het hele jaar door van het uitzicht en het buitenleven te genieten. De volledig uitgeruste woonkeuken combineert functionaliteit en ruimte en wordt aangevuld door een aparte wasruimte en een gastentoilet. Op deze verdieping bevindt zich ook een comfortabele gastensuite met op maat gemaakte kasten en een eigen badkamer. De middelste verdieping omvat het slaappedeelte voor het gezin. Hier vindt u twee extra ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en kleedkamer, evenals een tweede complete badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot een spectaculair terras van circa 35 m<sup>2</sup> met een eethoek en barbecue, een perfecte plek voor gezellige bijeenkomsten en ontspanning in de buitenlucht. De bovenste verdieping is volledig gewijd aan de master suite, ontworpen als een exclusief privétoevluchtsoord. Deze buitengewone ruimte beschikt over een grote slaapkamer, een elegante kleedkamer, een designbadkamer met een privé-hammam en toegang tot twee aparte terrassen. Een van de kamers heeft een jacuzzi in de buitenlucht met een panoramisch uitzicht op enkele van de meest iconische bezienswaardigheden van Barcelona, waaronder de stad, de zee, de Sagrada Familia, Montjuïc en Tibidabo. Dit ware wellnessresort biedt privacy, comfort en een ervaring die je zelden in het stadscentrum vindt. Het pand is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Alle installaties zijn vernieuwd, waaronder de elektrische bedrading, het sanitair, de airconditioning, de individuele gasverwarming en het houtwerk binnen en buiten. Er is tevens een geïntegreerd geluidssysteem geïnstalleerd in alle binnenruimtes en op de terrassen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69491](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69491)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.295.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en een gebruiksvergunning (CHB207561...). Documentatie hiervan wordt op verzoek verstrekt. Registratienummer AICAT 13225 en API-nummer 4089 conform de geldende wetgeving.

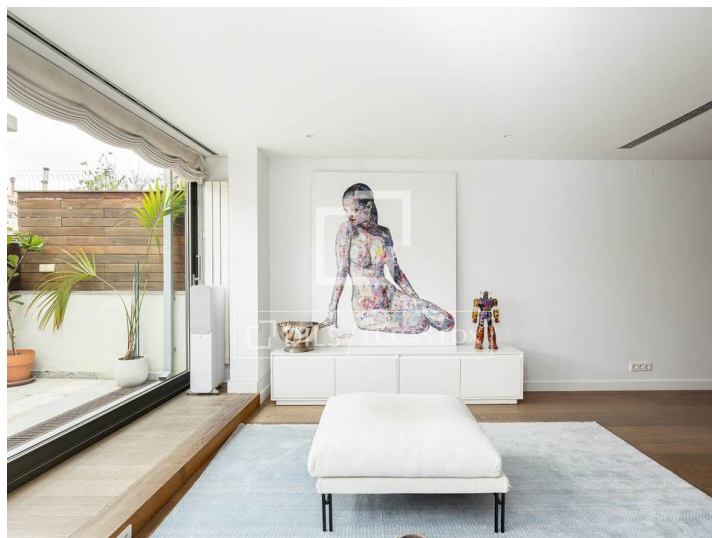
Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy, unieke buitenruimtes en een authentieke penthouse-ervaring op een van de meest gewilde locaties van Barcelona.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.295.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje