

590.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

2 Slaapkamers 2 Badkamers 77m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

590.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Dit is een uniek, licht appartement met een prachtig, onbelemmerd uitzicht op Plaça del Poeta Boscà. Het strand ligt op slechts 4 minuten lopen.

Het appartement is efficiënt ingedeeld voor optimaal comfort. Het beschikt over een ruime woon-eetkamer met een open designkeuken, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet. Het is volledig gerenoveerd, inclusief de elektrische en sanitaire installaties, en is voorzien van airconditioning, gasverwarming en AC5-gecertificeerde parketvloer.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een gebouw met een lift, wat vrij zeldzaam is in deze buurt. Er is ook de mogelijkheid om een parkeerplaats aan de overkant van de straat te kopen.

Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Barceloneta, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 77 m² en een bruikbare oppervlakte van 67 m². Het pand is recent gerenoveerd en is direct te betrekken.

De totale verkoopprijs bedraagt €590.000.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop. Deze zijn, volgens de geldende wetgeving, voor rekening van de koper; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. We hebben ook de bewoningsvergunning, nummer CHB01244824***, die we op verzoek kunnen overleggen.

AICAT-registratienummer 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de toepasselijke wetgeving.

Status grote vork: NEE.

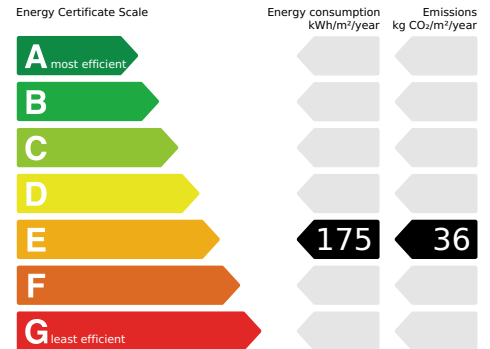
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.



lucasfox.co.nl/go/bcn69545

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning

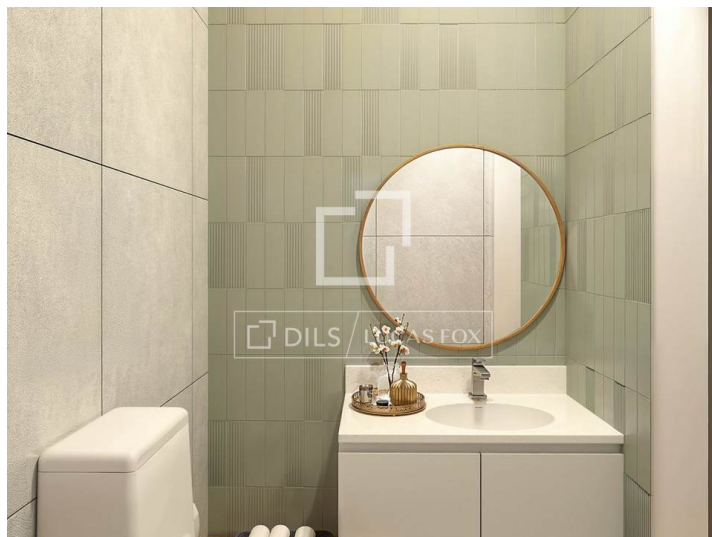


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

590.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barceloneta, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje