

740.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

3	2	101m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

740.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

**Een zonovergoten open-plan woning van 101 m<sup>2</sup> in Poble Sec, met 3 slaapkamers, zichtbaar metselwerk, hoge balkenplafonds en een ruim balkon met direct uitzicht op Montjuïc.**

Deze uitzonderlijke residentie van 101 m<sup>2</sup> op het zuiden combineert hedendaagse luxe met de authentieke charme van Barcelona. Het appartement baadt de hele dag in natuurlijk licht en beschikt over hoge plafonds met traditionele houten balken, prachtig bewaard gebleven zichtbaar metselwerk, elegante houten vloeren en dubbele beglazing voor complete rust.

Het hart van de woning is een indrukwekkende open woon- en eetkamer van 40 m<sup>2</sup> met een geïntegreerde keuken, perfect ontworpen voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten. De ruimte komt uit op een ruim privébalcon met een adembenemend, onbelemmerd uitzicht op de Montjuïc-berg en het iconische olympische zwembad.

De woning is tot in de puntjes afgewerkt, voorzien van hoogwaardige Kosner-verwarming en -airconditioning en wordt volledig gemeubileerd verkocht met stijlvolle, kwalitatief hoogwaardige meubels, waardoor het een echte instapklare woning is.

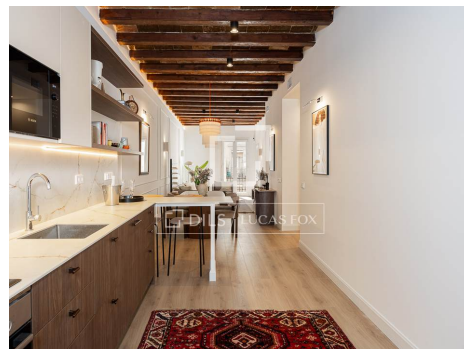
Dit verfijnde stedelijke toevluchtsoord is gevestigd in een uitzonderlijk goed onderhouden gebouw met een gloednieuwe, moderne lift en biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en karakter.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Poble Sec, op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 101 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 84 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 740.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de aankooptransactie, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens uitgesloten. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het eigendomsbewijs (Certificate of Occupancy) is aanwezig onder nummer CHB0285811\*\* en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving. Status grootbezitter: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, btw-nummer B64125438), handelend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor consumenten conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

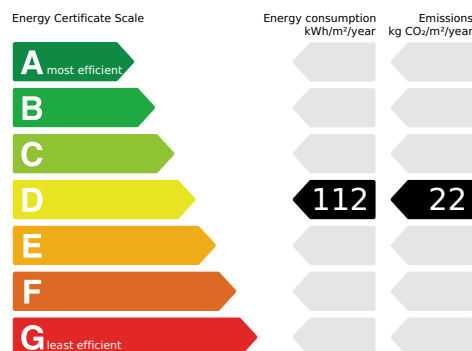
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn69551](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69551)

Uitzicht op de bergen, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



740.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje