

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

2 Slaapkamers 2 Badkamers 71m² Plattegrond 4m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon in een statig gebouw.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige, zonnige appartement met balkon en uitzicht op een van de meest karakteristieke hoekjes van de wijk Eixample.

De woning bevindt zich op de derde verdieping van een statig gebouw aan de Aribaustraat, dat in 2011 is gerenoveerd. Het gebouw beschikt over een lift.

Het appartement kijkt uit op de straat, zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer. Deze lichte hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een tweede slaapkamer, een aparte keuken en nog een complete badkamer.

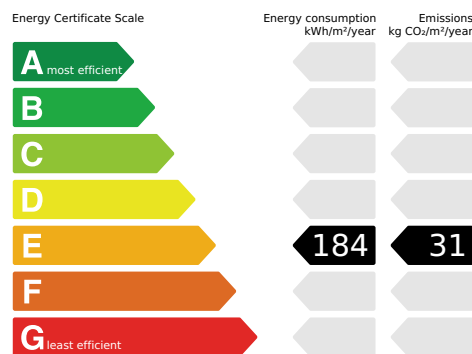
Het gebouw bevindt zich op de hoek van de Aribau- en Valencia-straat, waardoor er een onbelemmerd uitzicht is en de zon vrijwel de hele dag schijnt.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Left, aan de Aribaustraat. De bebouwde oppervlakte bedraagt 72 m² en de gebruiksoppervlakte 60 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 540.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB06190813***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Ja.



lucasfox.co.nl/go/bcn69605

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Uitzicht op de stad, Exterior, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje