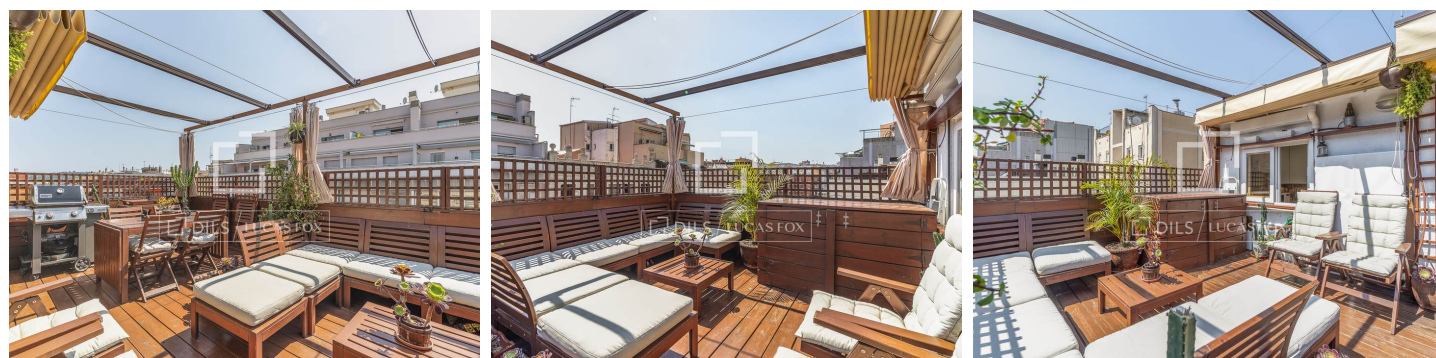


495.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 21m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

495.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 21m² terras te koop in Eixample Links

Appartement op de bovenste verdieping met terras, op slechts 3 blokken van het ziekenhuis/kliniek. Het gebouw beschikt over een lift.

Dit prachtige penthouse, compleet met een privéterras van 21 m², is een waar juweel! Gelegen in een klassiek gebouw uit 1936 met een lift die u rechtstreeks naar uw voordeur brengt, beschikt deze woning over 1 slaapkamer, 1 badkamer, een lichte woonkamer en een keuken met uitzicht op de buitenlucht. Hier zijn dineren in de buitenlucht en barbecueavonden niet alleen voor speciale gelegenheden, maar een dagelijkse luxe.

Het interieur biedt circa 45 m² prachtig ingedeelde ruimte die naadloos overgaat in de buitenruimte, compleet met een barbecue en eethoek. Dankzij de uitschuifbare zonnenschermen kan het terras eenvoudig worden omgetoverd tot een gezellig verlengstuk van het appartement, perfect om het hele jaar door van te genieten. De woning geniet van uitzonderlijke privacy, zonder directe burens en zonder bovenburens.

Het appartement is voorzien van airconditioning en heeft een extra raam in de woonkamer (momenteel afgedekt voor energie-efficiëntie). Zodra het raam weer zichtbaar is, zal de woonkamer overspoeld worden met prachtig zijdelings zonlicht.

Perfect gelegen tussen de metrostations Entença en Hospital Clínic, bevindt de woning zich op minder dan 10 minuten lopen van station Sants, vanwaar u in 20 minuten rechtstreeks met de trein naar de luchthaven reist en snel de mooiste stranden aan de kust van Barcelona kunt bereiken. Bovendien ligt het hoofdkantoor van AstraZeneca op slechts 4 minuten loopafstand, wat zorgt voor een stabiele huurvraag en een uitstekend rendement op de lange termijn.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezoeking te regelen.

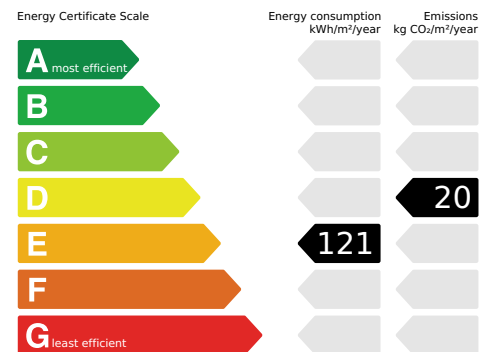
De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk La Nova Esquerra de l'Eixample. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 45 m² en de bruikbare oppervlakte 40 m² volgens de plattegrond, en 51 m² volgens het kadaster. De woning verkeert in goede staat.

De totale verkoopprijs bedraagt €495.000.



lucasfox.co.nl/go/bcn69609

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

495.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 21m² terras te koop in Eixample Links

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHB1383710*** (sterretje voor de laatste drie cijfers), wordt op verzoek verstrekt.

AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving.

Status van grootaandeelhouder: NEE

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

495.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 21m² terras te koop in Eixample Links



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje