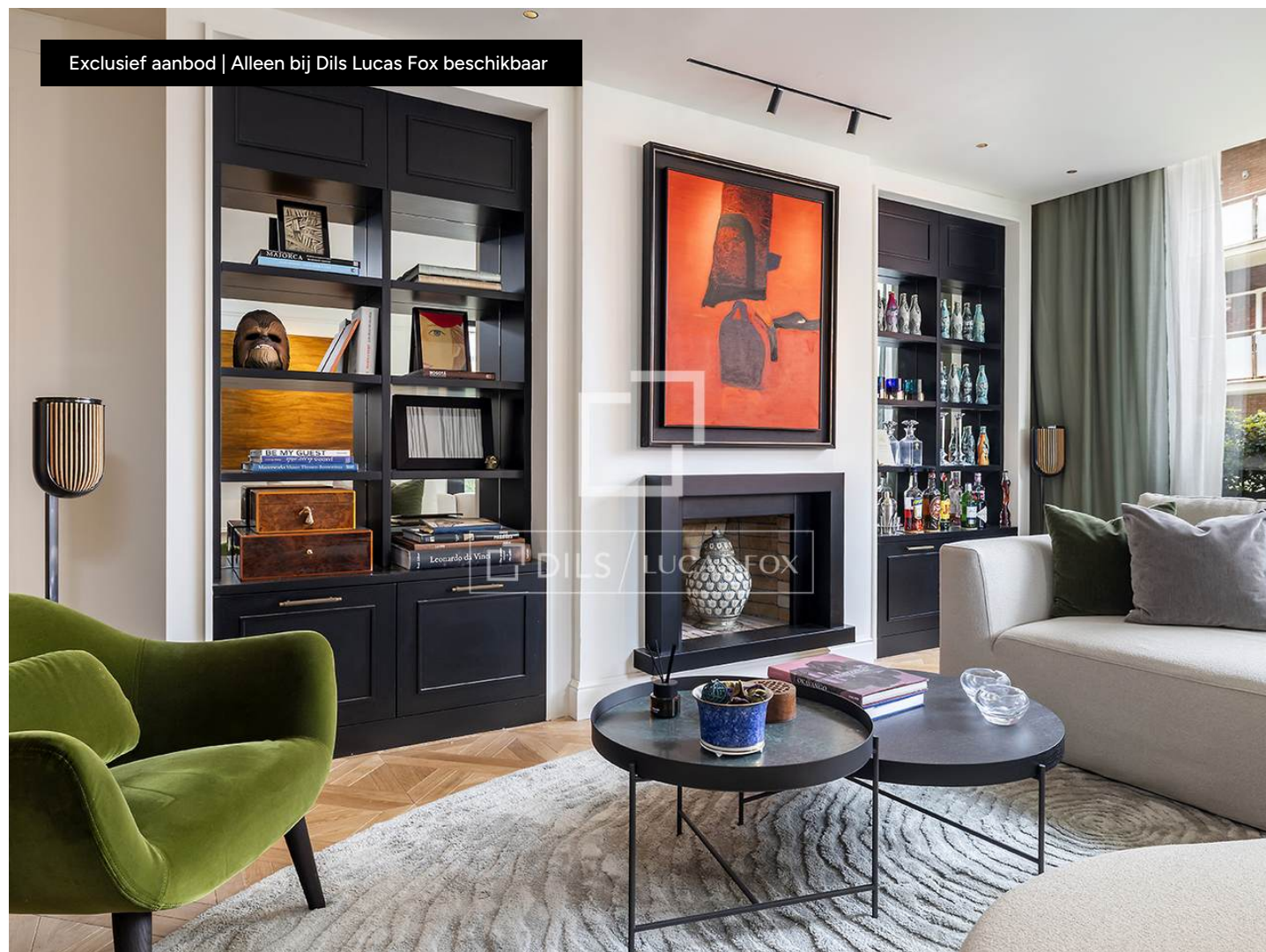


1.675.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

3 3 137m² 6m²
 Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Turó Park, Barcelona

Door een designer gerenoveerd appartement in Turó Park, met drie slaapkamers, drie badkamers en een parkeerplaats in hetzelfde gebouw.

Exclusief luxe appartement: een waar designjuweel, ontworpen door een prestigieuze interieurontwerper, waar elke hoek zorgvuldig en verfijnd is overwogen. Gelegen in een goed onderhouden gebouw uit 1982 met conciërgeservice, twee liften en een parkeerplaats met laadpaal voor elektrische voertuigen, inbegrepen in de prijs. Deze woning onderscheidt zich door tijdloze elegantie en een toplocatie aan de gewilde Calvetstraat, op slechts één minuut van het iconische Turó Park en omgeven door winkels, restaurants en alle voorzieningen.

De woning is gerenoveerd met de beste beschikbare materialen, waarbij functionaliteit en esthetiek gecombineerd zijn in een verfijnde, eigentijdse stijl waarin zwart en wit de boventoon voeren, verzacht door zorgvuldig gekozen kleuraccenten in de meubels en decoratie – alles inbegrepen in de verkoop. De woonkamer is ruim en licht, met een groot raam dat diepte en een onbelemmerd uitzicht biedt, en een prachtige open haard omlijst door een op maat gemaakte boekenkast, vervaardigd door meestertimmermannen. De sfeer wordt verder versterkt door warme, verstelbare verlichting die wisselt tussen direct en indirect licht om verschillende sferen te creëren.

De natuurlijke eikenhouten vloer van Versailles, de sierlijsten aan de muren en de hoge plinten geven het huis karakter en allure. De klimaatregeling is per zone geregeld met zowel warme als koude airconditioning en gerestaureerde antieke radiatoren, een knipoog naar klassieke charme. De woonkamer komt uit op een klein, charmant tuinbalkon, perfect om buiten te ontspannen.

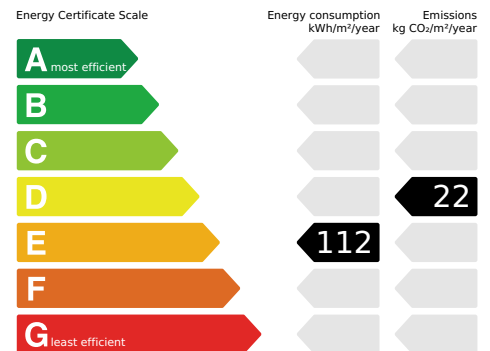
De keuken, afgescheiden door een elegante schuifdeur van zwart ijzer en glas, is uitgerust met Miele-apparatuur en een praktische Amerikaanse dubbele koelkast. Vanuit hier heeft u toegang tot de bijkeuken, waar zich ook een wasmachine en droger van hetzelfde merk bevinden.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers. De master suite biedt een serene ruimte met een grote Poliform-kleedkamer en een spectaculaire *en-suite* badkamer. De badkamers zijn uitgevoerd in donkere tinten op de muren en lichte tinten op de vloer, met een vrijstaand bad, een douche en een Japans toilet. Dit alles wordt aangevuld door warme, sfeervolle verlichting. Een van de andere slaapkamers heeft ook een eigen badkamer en beide zijn voorzien van Poliform-inbouwkasten. Hierdoor is hetzelfde niveau van elegantie, functionaliteit en kwaliteit in elk detail behouden gebleven.



lucasfox.co.nl/go/bcn69642

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Turó Park, Barcelona

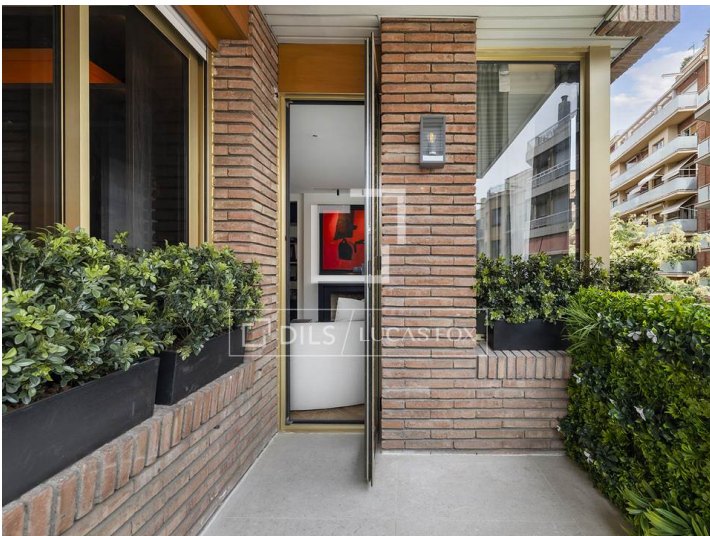
Een derde gastenbadkamer, compact maar zeer goed ontworpen, completeert de indeling.

Dit is zonder twijfel een unieke en direct bewoonbare woning die het beste van hedendaags design combineert met maximaal comfort, ideaal voor wie op zoek is naar uitmuntendheid, een toplocatie en een compromisloze stijl.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Turó Park, Barcelona



De woning bevindt zich in Turó Park, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 137 m² en een bruikbare oppervlakte van . De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt . De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje