

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 Slaapkamers 2 Badkamers 73m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Een unieke kans om een appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken en eetkamer, een gemeenschappelijk terras, een fitnessruimte en een parkeerplaats in Poblenou te kopen.

Met genoeg presenteren wij dit exclusieve appartement van 73 m², gelegen in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Dit appartement maakt deel uit van een nieuwbouwproject, is gloednieuw, uitzonderlijk modern en direct te betrekken.

Het appartement heeft een goed doordachte indeling met twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer van 12 m² beschikt over een eigen en-suite badkamer. De tweede slaapkamer wordt aangevuld door een tweede badkamer direct tegenover, wat zorgt voor praktische bruikbaarheid en gemakkelijke toegang.

Het hart van de woning wordt gevormd door de indrukwekkende open keuken en eetkamer van ruim 27 m², een lichte en ruime omgeving. Gelegen op de eerste verdieping, geniet de woning van een vrij uitzicht vanuit de woonkamer, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht en een heerlijk gevoel van ruimtelijkheid biedt.

Dit complex onderscheidt zich door de uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot dakterras met een fitnessruimte en een panoramisch uitzicht over de stad. Bewoners profiteren tevens van een prachtige gemeenschappelijke binnenplaats/tuin en een inbegrepen ondergrondse parkeergarage.

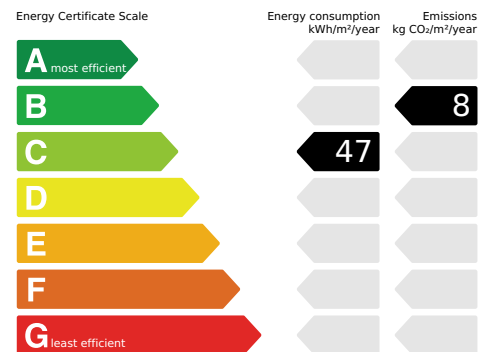
Met zijn eigentijdse design, hoogwaardige afwerking en toplocatie biedt dit appartement een zeldzame kans om een moderne woning te bezitten in een van de meest gewilde buurten van Barcelona.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn69663

Gym, Lift, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona



De woning is gelegen in de stad Barcelona, in de wijk Poblenou, op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. De totale vloeroppervlakte bedraagt 78 m² en de bruikbare oppervlakte 74 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 550.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. Er is een energiecertificaat beschikbaar voor de woning. Het bewijs van bewoning is in ons bestand onder nummer CHB0285811** (sterretje in de laatste drie cijfers) en zal op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote vastgoedeigenaar: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje