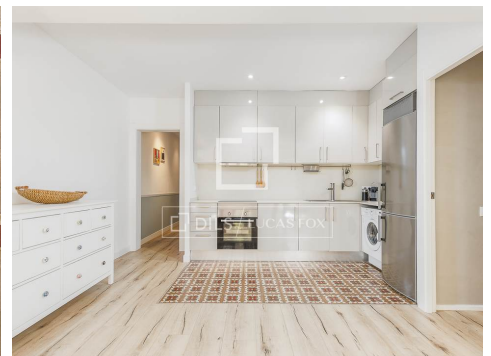


575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

2 2 90m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Charmant, mediterraan en licht appartement op een hoge verdieping naast Soho House met uitzicht op Plaça de la Mercè te koop in Gótico, Barcelona.

Dit prachtige appartement van net geen 90 m², met 2 slaapkamers en 2 badkamers, zal u op slag betoveren. Licht, gezellig en vol mediterrane charme, biedt het een unieke combinatie van comfort en stijl.

Dankzij de bevoorrechte locatie naast Soho House Barcelona en met uitzicht op Plaça de la Mercè, geniet het appartement van veel natuurlijk licht en een rustige, maar toch levendige sfeer.

De indeling is zowel praktisch als comfortabel. Beide slaapkamers zijn ruime tweepersoonskamers, elk met ingebouwde kledingkasten, ramen en een eigen airconditioning voor maximaal comfort en privacy.

De open woon-, eet- en keukenruimte is werkelijk het hoogtepunt van de woning. Licht en uitnodigend, beschikt deze ruimte bovendien over twee airconditioningunits, die zorgen voor een koele en aangename omgeving gedurende de zomermaanden.

Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt het gebouw over een lift en heeft het appartement een eigen lifttoegang – een zeldzame en zeer gewilde voorziening op zo'n centrale locatie.

Ontdek de charme van dit uitzonderlijke appartement en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

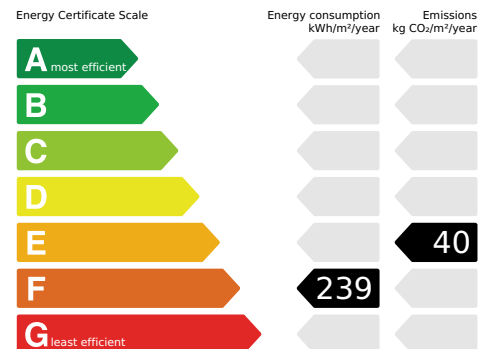
De woning is gelegen in Barcelona, in de Gotische wijk, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 87 m² en de gebruiksoppervlakte 67 m². De woning verkeert in zeer goede staat. De totale verkoopprijs is € 575.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB254820****, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status groot onroerend goed: Nee

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.



lucasfox.co.nl/go/bcn69677

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje