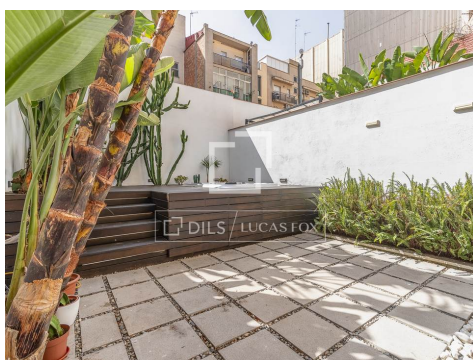
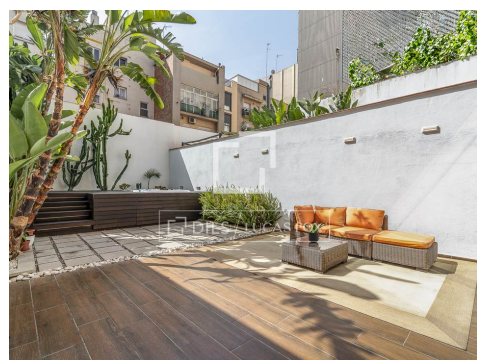


650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 58m² terras te koop in El Clot, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 58m² terras te koop in El Clot, Barcelona

Spectaculair appartement met een privéterras, jacuzzi en veel natuurlijk licht. Het appartement beschikt over plafonds van 3,25 meter, twee tweepersoonsslaapkamers en is in 2017 gerenoveerd.

Dit exclusieve appartement onderscheidt zich door zijn indrukwekkende privéterras, een ware stedelijke oase waar u een groot deel van de dag van de zon kunt genieten, kunt ontspannen in de jacuzzi of onvergetelijke momenten in de buitenlucht kunt delen.

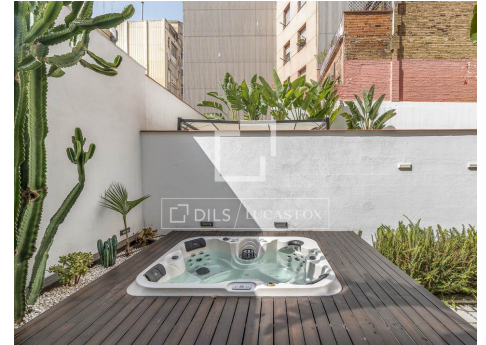
Binnen imponeert de woning met zijn magnifieke plafonds van 3,25 meter hoog, die een buitengewoon gevoel van ruimte en licht creëren. Originele elementen, zoals zichtbare balken en bakstenen muren, zijn behouden gebleven, wat de woning een uniek karakter en bijzondere charme geeft. De indeling is zorgvuldig ontworpen voor comfort en functionaliteit, met ruime en perfect benutte ruimtes.

Het appartement beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met inbouwkasten, en twee complete badkamers, en biedt daarmee de perfecte balans tussen comfort en privacy.

Het appartement bevindt zich in een gebouw dat in 2017 volledig is gerenoveerd, waarbij de charme van de oorspronkelijke architectuur is gecombineerd met het comfort van moderne constructie en hoogwaardige afwerkingen. Bewoners kunnen tevens genieten van een prachtig gemeenschappelijk dakterras met een weids uitzicht over de stad, met de Sagrada Familia als prominent herkenningspunt, en een uitstekend uitzicht op zee.

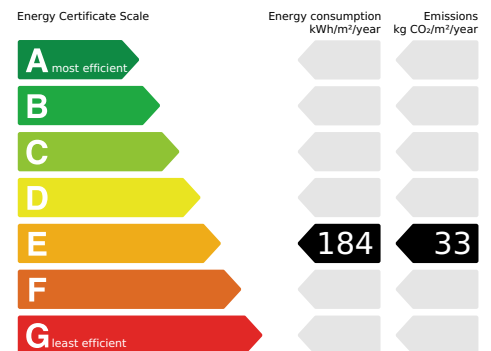
Gelegen in een van de meest veelbelovende buurten van Barcelona, bevindt de woning zich op slechts enkele minuten van het strand, de levendige wijk Poblenou en de Sagrada Familia. De woning geniet uitstekende verbindingen met de rest van de stad en een breed scala aan winkels, restaurants en voorzieningen.

Een unieke woning voor wie waarde hecht aan buitenruimte, natuurlijk licht, design en een bevoorrechte locatie, in een uitstekend gebouw en direct te betrekken.



lucasfox.co.nl/go/bcn69714

Zwembad, Verwarmd zwembad,
Terras, Jacuzzi, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 58m² terras te koop in El Clot, Barcelona



De woning is gelegen in El Clot, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 81 m² en de gebruiksoppervlakte 68 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 650.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje