

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Diagonal Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	35m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Diagonal Mar, Barcelona

Exclusieve woning in Illa del Mar met complete renovatie en groot, naar wens aan te passen terras.

Dit prachtige appartement van 82 m² is gelegen in de prestigieuze woontoren Illa del Mar, een van de meest iconische en gewilde complexen aan de kust van Barcelona. Het onderscheidt zich door een complete renovatie van hoog niveau, een uitzonderlijke indeling en een spectaculair terras van 35 m² dat de leefruimte aanzienlijk vergroot.

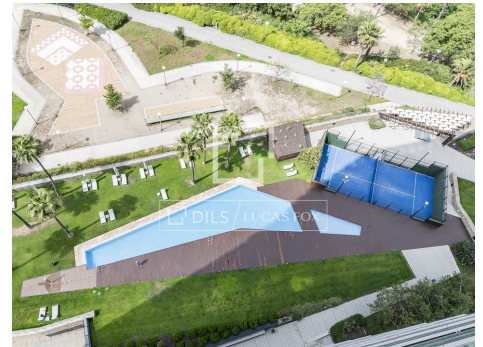
Het gebouw, ontworpen als een van de architectonische hoogtepunten van Diagonal Mar, maakt deel uit van een hoogwaardig wooncomplex met uitgestrekte tuinen en uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen. De moderne architectuur, grote glaspartijen en de nabijheid van de zee maken Illa del Mar tot een van de meest exclusieve adressen in de stad.

De woning heeft een grote glazen gevel die de hele dag door baadt in natuurlijk licht. Een van de meest opvallende kenmerken is het terras van 35 m², dat is afgesloten met een geavanceerd vouwbaar glazen systeem. Hierdoor kan het terras in de koudere maanden volledig in de woonruimte worden geïntegreerd of juist volledig worden geopend om te genieten van een heerlijke buitenruimte met een verkoelend mediterrane briesje. Deze oplossing creëert een uniek gevoel van ruimte en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het terras te genieten.

De indeling is zorgvuldig herontworpen om open, functionele en eigentijdse ruimtes te creëren. Bij binnenkomst treft u een elegante woonruimte aan, bestaande uit een ruime woon-eetkamer die verbonden is met een moderne, open designkeuken met strakke lijnen en hoogwaardige afwerking. De visuele continuïteit tussen de verschillende ruimtes en de verbinding met het terras zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte en licht.

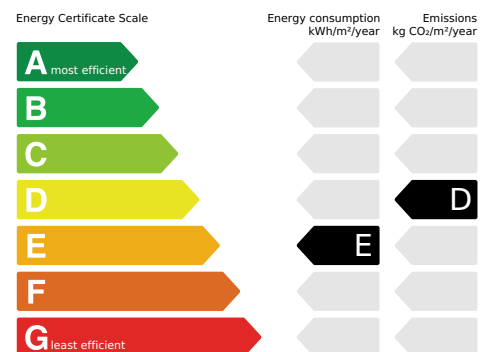
Het slaapgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers. De master suite beschikt over een ruime kleedkamer en een en-suite badkamer, waardoor een werkelijk onafhankelijke en privé-toevluchtsoord ontstaat. De tweede tweepersoonsslaapkamer biedt voldoende opbergruimte en gemakkelijke toegang tot de tweede complete badkamer, die eveneens is gerenoveerd met moderne materialen en afwerkingen.

De grondige renovatie omvatte hoogwaardige materialen, moderne ontwerp oplossingen en een zorgvuldige selectie van afwerkingen, waardoor de woning direct bewoonbaar is zonder dat er verdere aanpassingen nodig zijn.



lucasfox.co.nl/go/bcn69737

Zeezicht, Zwembad, Gym, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Beveiliging, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Diagonal Mar, Barcelona

Bewoners van Illa del Mar genieten van exclusieve voorzieningen zoals 24-uurs conciërge- en beveiligingsservice, gemeenschappelijke zwembaden, grote tuinen, een paddle-tennisbaan, een fitnessruimte, een sauna en recreatieruimtes, dit alles in een veilige en perfect onderhouden omgeving.

De locatie is ongeëvenaard. Gelegen in het hart van Diagonal Mar, op slechts een steenworp afstand van het strand en de boulevard, grenst de woning aan het winkelcentrum Diagonal Mar, is omgeven door parken en groenvoorzieningen en heeft een perfecte verbinding met het centrum van Barcelona via metro, tram en bus. Ook de ringweg Ronda Litoral biedt snelle toegang, waardoor u in circa 20 minuten op de luchthaven Barcelona-El Prat en in minder dan 15 minuten op het treinstation Barcelona Sants bent.

Een uniek object dat design, locatie, exclusieve voorzieningen en een hoge levenskwaliteit aan zee combineert, ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een hoogwaardige hoofdverblijfplaats, maar ook voor diegenen die een exclusieve tweede woning wensen in een van de beste buurten van Barcelona.



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Diagonal Mar, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Diagonal Mar, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 82 m² en de gebruiksoppervlakte 75 m². De woning verkeert in perfecte staat. De totale verkoopprijs is € 1.200.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB06249023***, is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: JA / NEE. "Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd."

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje