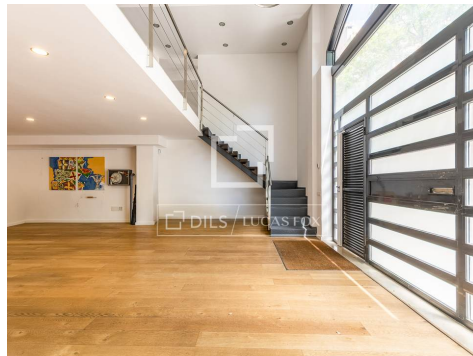
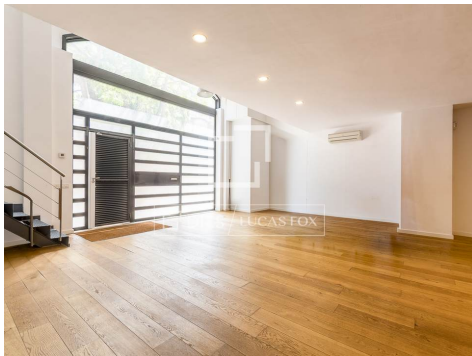


545.000 € Loft - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer loft te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

1 2 290m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

545.000 € Loft - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer loft te koop in Gracia, Barcelona

Duplexloft van 280 m² gebouwd aan de Carrer de les Camèlies, in het hart van Vila de Gràcia. Open en flexibele indeling, met een volledig uitgeruste keuken, een ruime woonkamer op de begane grond en een slaapkamer op de bovenverdieping.

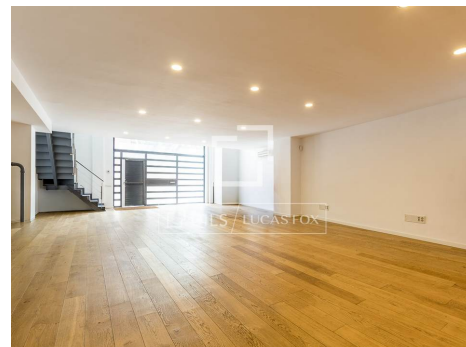
Er zijn plekken die je niet vindt, maar ontdekt. Deze duplexloft aan de Carrer de les Camèlies heeft alles in zich om iets unieks te worden: 290 m² gebouwd aan een van de rustigste en best gelegen straten van Vila de Gràcia, met de ruimte en vrijheid die de Eixample zelden biedt.

De begane grond herbergt een uitzonderlijk ruime woonkamer – oorspronkelijk bedoeld als werkruimte of atelier – die de koper naar eigen inzicht kan transformeren tot iets wat geen enkel conventioneel appartement biedt: een grenzeloze leefruimte, een creatieve broedplaats, een plek waar wonen en werken naadloos in elkaar overvloeien. De volledig uitgeruste keuken en twee aparte badkamers bieden volledige autonomie op deze verdieping.

De bovenverdieping biedt maximale privacy: een slaapkamer, een complete badkamer en een woonkamer die uitnodigt om even te ontsnappen aan de hectiek van de stad, zonder deze daadwerkelijk te verlaten.

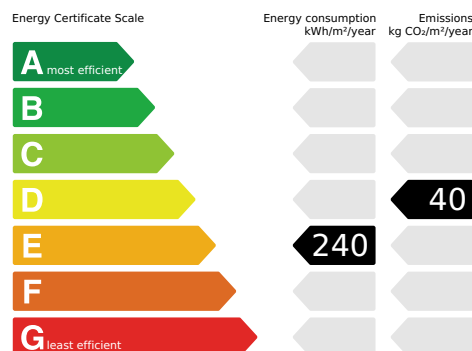
Het gebouw dateert uit 1990 en de loft bevindt zich in een staat die het mogelijk maakt om te ontwerpen zonder helemaal opnieuw te hoeven beginnen.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Vila de Gràcia. De locatie wordt bij benadering beschreven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 280 m². De totale verkoopprijs is € 545.000 (exclusief belastingen en kosten; de overdrachtsbelasting is voor rekening van de koper conform de geldende wetgeving. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen). De woning beschikt over een energielabel. Er is geen bewoningsvergunning aanwezig. Het AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving.



lucasfox.co.nl/go/bcn69748

Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Exterior,
Dubbel glas

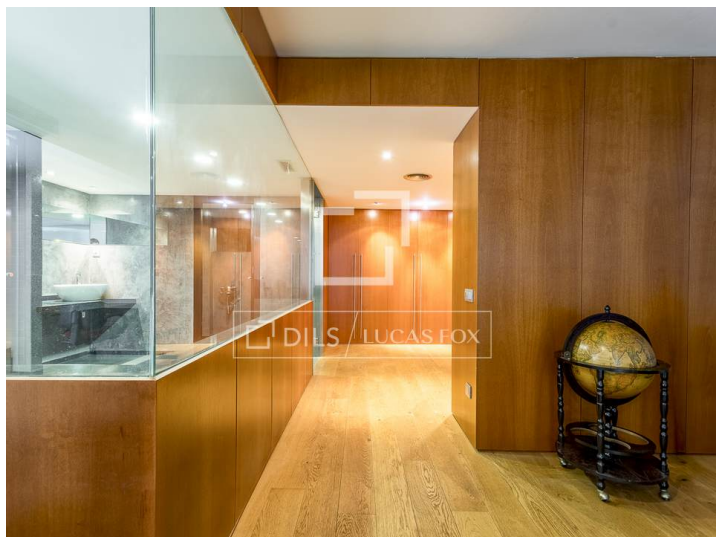
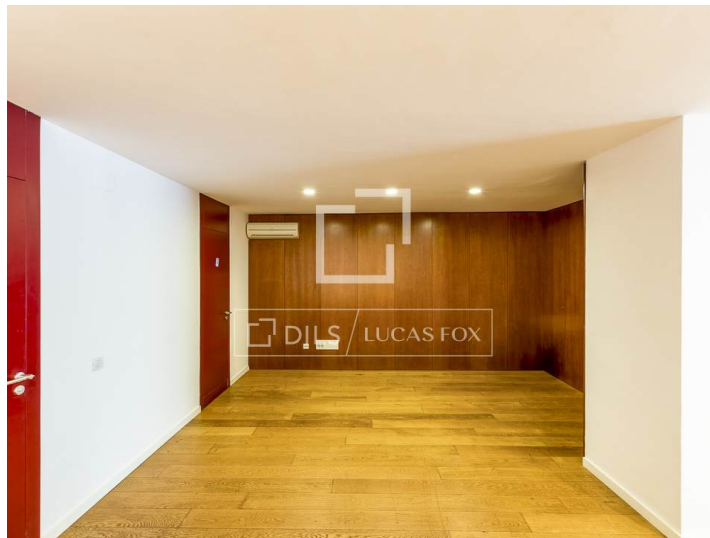


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

545.000 € Loft - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer loft te koop in Gracia, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje