

2.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 Slaapkamers 3 Badkamers 250m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Deze ruime woning is gevestigd in een voornamelijk historisch pand en biedt een ideale combinatie van royale woonruimtes, veel natuurlijk licht en een zeer functionele indeling.

De woning van 240 m² beschikt over vier tweepersoonsslaapkamers, waardoor het een uitstekende keuze is voor gezinnen of mensen die extra ruimte zoeken voor gasten, een thuishokantoor of flexibele woonmogelijkheden. De indrukwekkende woon- en eetkamer baadt de hele dag in natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Twee open haarden voegen karakter en elegantie toe aan de ruimte.

De aparte keuken, van het Duitse topmerk SieMatic, is ruim opgezet en wordt aangevuld door een aparte wasruimte. De doordachte indeling zorgt voor een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte, wat zowel comfort als privacy garandeert.

Hoge plafonds, grote ramen en elegante proporties versterken het gevoel van ruimte in de hele woning. De woning beschikt bovendien over parkeergelegenheid in het gebouw, een zeer gewilde eigenschap in dit deel van Barcelona.

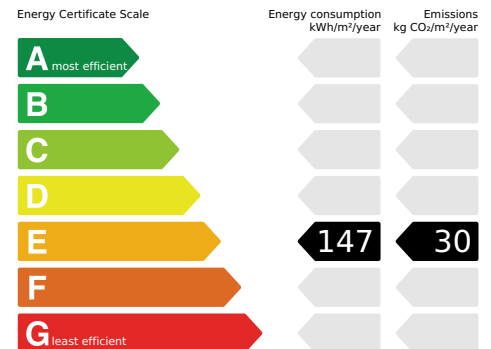
Een fantastische kans om een lichte, ruime woning te kopen op een van de meest gewilde locaties van de stad, dicht bij uitstekende restaurants, boetieks, internationale scholen en openbaar vervoer.

Deze residentie is gevestigd in het historische Casa Robert, een vooraanstaand modernistisch gebouw ontworpen door Joan Martorell, de mentor van Antoni Gaudí, en maakt deel uit van het rijke architectonische erfgoed van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn69801

Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dreta. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 240 m². De woning is gloednieuw en volledig gerenoveerd. De totale verkoopprijs is op aanvraag beschikbaar. De prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0677102****, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootgrondbezitter: niet beschikbaar.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje