

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

3 Slaapkamers      2 Badkamers      112m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

**Licht en ruim 3-slaapkamerappartement met veel natuurlijk licht in de Calabriastraat.**

Licht driekamerappartement te koop in de wijk Eixample Left in Barcelona.

De woning verkeert in goede staat en beschikt over een ruime woon-eetkamer van meer dan 30 m<sup>2</sup>, met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen.

Het beschikt over een entreehal die toegang geeft tot de woonkamer en aansluit op de ruime woon-eetkamer, waardoor een comfortabele en uitnodigende sfeer ontstaat. De aparte keuken is volledig uitgerust en biedt voldoende opbergruimte.

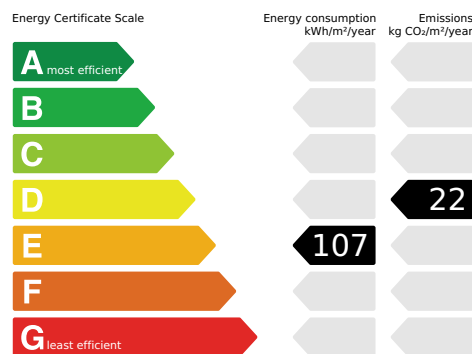
Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, twee tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer. Beide badkamers zijn in goede staat en van alle gemakken voorzien. De woning beschikt tevens over een wasruimte.

Het appartement beschikt over airconditioning en verwarming. Het gebouw heeft een lift.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69804](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69804)

Lift, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Esquerra, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 126 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 112 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 680.000 (exclusief belastingen en bijkomende kosten; conform de geldende wetgeving is overdrachtsbelasting van toepassing; notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen). De woning beschikt over een energielabel en een geldige bewoningsvergunning (nummer CHB01909221). De volledige documentatie hiervan is op verzoek beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje