

1.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 Slaapkamers 3 Badkamers 261m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Vierde verdieping met lift aan de Gran Via. Twee aangrenzende verdiepingen van 249 m² (op te splitsen in twee aparte wooneenheden). Ruime woonkamer, vier slaapkamers met inloopkasten, master suite, drie complete badkamers, keuken met kookeiland, wasruimte en fitnessruimte.

Weinig appartementen in Barcelona roepen vanaf dag één de vraag op: een uitzonderlijke gezinswoning of twee onafhankelijke panden met onmiddellijk rendement? Dit appartement op de vierde verdieping aan de Gran Via – twee aangrenzende units van 249 m² volgens het kadaster, met de mogelijkheid tot splitsing – biedt beide mogelijkheden, en die flexibiliteit is een van de pluspunten.

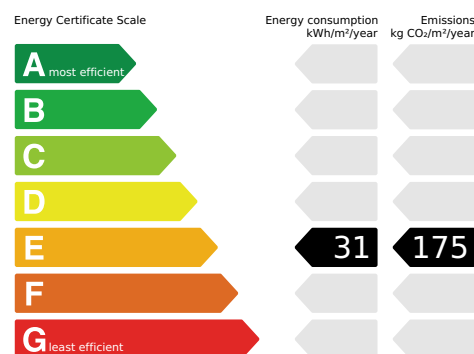
Het karakter van het huis wordt bepaald door de natuurlijke elementen: zichtbare balken, bogen, kolommen en hoge plafonds die de ruimtes structureren zonder dat er scheidingswanden nodig zijn. De grote woon-eetkamer – licht en ruim, met aparte zit- en eethoeken – vormt het hart van de woning. Hieromheen bevinden zich vier slaapkamers, waarvan drie met inloopkasten; een master suite met een eigen badkamer; en twee extra complete badkamers. De moderne en ruime keuken is gebouwd rond een kookeiland, waardoor koken een sociale activiteit wordt. Een aparte wasruimte en een fitnessruimte maken de plattegrond compleet, die op geen enkel vlak concessies doet.

Gebouw met lift. De gehele verdieping in één pand – of twee, als de plannen wijzigen.



lucasfox.co.nl/go/bcn69808

Gym, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample, aan de Gran Via de les Corts Catalanes. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. Volgens het kadaster bedraagt de bebouwde oppervlakte 249 m², de bruikbare oppervlakte dient nog te worden vastgesteld. Het pand bestaat momenteel uit twee aangrenzende, geregistreerde wooneenheden, met de mogelijkheid tot verdere splitsing. Het pand verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.500.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje