

515.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	1	75m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

515.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Gràcia, Barcelona

### Licht, balkons en een privéterras in het hart van Gràcia.

Gràcia heeft de essentie van het authentieke Barcelona behouden. De levendige pleinen, lokale winkels, karaktervolle cafés en de gemoedelijke buurtsfeer maken dit gebied tot een van de meest aantrekkelijke woonplekken in de stad.

In deze bevoorrechte omgeving bevindt zich deze lichte woning van 75 m<sup>2</sup>, een pand dat opvalt door zijn karakteristieke buitenkant, de uitstekende natuurlijke lichtinval en de aangename buitenruimtes.

De indeling kenmerkt zich door een ruime woon-eetkamer die baadt in natuurlijk licht dankzij de balkons met uitzicht op de straat, waardoor de hele dag door een warme en uitnodigende sfeer heerst. De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, ideaal voor zowel permanente bewoning als voor wie extra ruimte zoekt voor thuiswerken of gasten.

De keuken is vrijwel volledig geïntegreerd in het algehele ontwerp van het huis, terwijl de complete badkamer is ontworpen met het oog op functionaliteit en comfort in het dagelijks leven.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het aangename privéterras van 10 m<sup>2</sup>, een perfecte plek om te genieten van het mediterrane klimaat, buiten te ontbijten of een ontspanningshoekje te creëren midden in de stad.

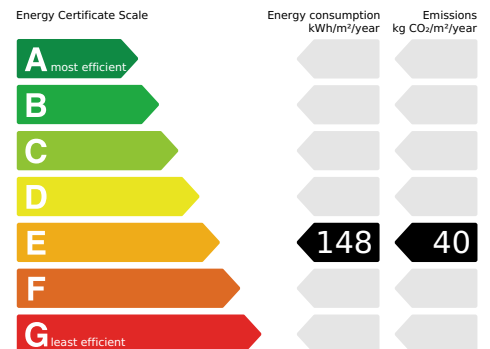
Parketvloeren geven alle kamers een warme en elegante uitstraling, terwijl het centrale airconditionings- en verwarmingssysteem het hele jaar door voor maximaal comfort zorgt.

Een lichte en uitnodigende woning op een van de meest gewilde locaties van Barcelona, ideaal voor wie wil genieten van de unieke levensstijl die de wijk Gràcia te bieden heeft.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69903](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69903)

Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

515.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Gràcia, aan de Fraternitatstraat. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. Volgens het kadaster bedraagt de bebouwde oppervlakte 75 m<sup>2</sup>, en de bruikbare oppervlakte van 61 m<sup>2</sup> dient nog te worden vastgesteld. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 515.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje