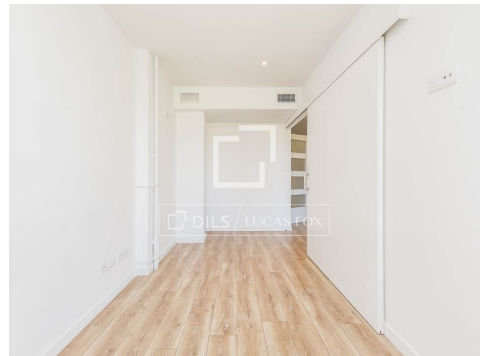


890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

3 Slaapkamers 3 Badkamers 117m² Plattegrond 117m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, een ruime woon-eetkamer met open keuken, drie complete badkamers, centrale airconditioning en hoogwaardige afwerking. Gelegen in een gebouw met portier en twee liften, op slechts een steenworp afstand van Passeig de Gràcia.

Er zijn adressen in Barcelona die geen introductie behoeven. Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia en Plaça Universitat maken deel uit van die bevoorrechte plek waar de stad haar meest elegante, dynamische en kosmopolitische kant laat zien. In deze uitzonderlijke omgeving vindt u dit onlangs gerenoveerde appartement, ontworpen voor wie waarde hecht aan design, comfort en een onovertroffen locatie.

Met een zorgvuldig ingedeelde oppervlakte van 117 m² biedt het appartement ruime en lichte kamers die direct een gevoel van openheid uitstralen. De woonruimte is gecentreerd rond een royale open woon- en eetkamer, die verbonden is met een volledig uitgeruste, moderne keuken, ontworpen om naadloos in het dagelijks leven te integreren.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers. Twee daarvan hebben een eigen badkamer, wat privacy en functionaliteit biedt, terwijl een derde complete badkamer beschikbaar is voor de rest van het huis en de gasten.

De renovatie is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. De houten vloeren geven elke kamer een warme en verfijnde uitstraling, terwijl het centrale klimaatbeheersingssysteem dankzij verwarming en airconditioning het hele jaar door voor comfort zorgt.

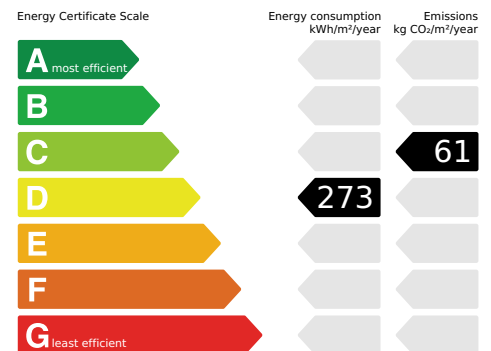
Het perfect onderhouden gebouw biedt extra comfort en veiligheid dankzij de conciërgeservice op weekdays en de twee liften.

Een direct bewoonbare woning op een van de meest gewilde locaties van Barcelona. Ideaal voor wie de stad te voet wil verkennen, omringd door architectuur, gastronomie, winkels en het bruisende stadsleven, zonder in te leveren op het comfort van een moderne woning.



lucasfox.co.nl/go/bcn69917

Conciërgeservice, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Esquerra. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 117 m² en een gebruiksoppervlakte van 73 m², plus een studio. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 890.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0020821****, is op aanvraag beschikbaar en wordt aan geïnteresseerden verstrekt. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing. "Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd."

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje