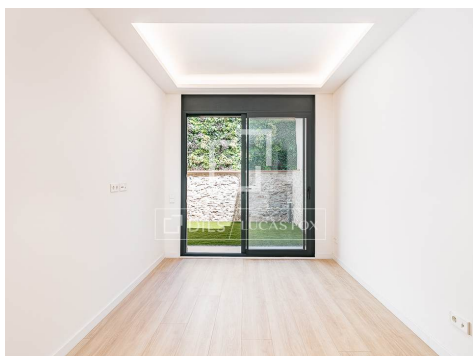


550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 23m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08026

2	2	69m ²	23m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 23m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Recent gerenoveerd appartement in een gerestaureerd klassiek gebouw

Lucas Fox presenteert met trots deze prachtige, volledig gerenoveerde, gloednieuwe woning op de begane grond, die comfort, functionaliteit en een aantrekkelijke, besloten buitenruimte combineert.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers aan de buitenzijde, beide met veel natuurlijk licht, en twee moderne, volledig uitgeruste badkamers. De gloednieuwe keuken is van alle gemakken voorzien en biedt een praktische en stijlvolle ruimte voor dagelijks gebruik.

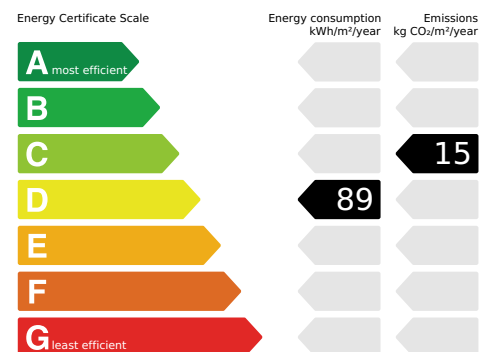
Een van de grootste pluspunten van deze woning is het fantastische privéterras van 23 m², gelegen op hetzelfde niveau als de woonkamer en slaapkamers, waardoor er een naadloze overgang is tussen binnen- en buitenruimte. Deze aangename buitenruimte beschikt ook over een buitendouche, ideaal om af te koelen tijdens de warmere maanden of om te genieten van momenten van ontspanning in de buitenlucht.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een moderne, functionele woning met een fantastische buitenruimte, waar u direct kunt intrekken.



lucasfox.co.nl/go/bcn69936

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
 Modernistisch gebouw,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw,
 Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
 Dichtbij openbaarvervoer,
 Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 23m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Independencia en Mallorca, met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 69 m² en de gebruiksoppervlakte 59 m². De woning is recent gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 550.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is btw van toepassing op woonhuizen. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is in behandeling en wordt afgegeven na ondertekening. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Ja.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje