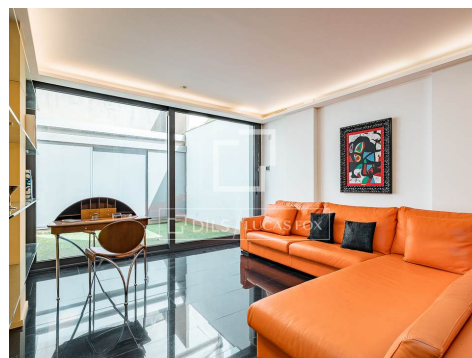
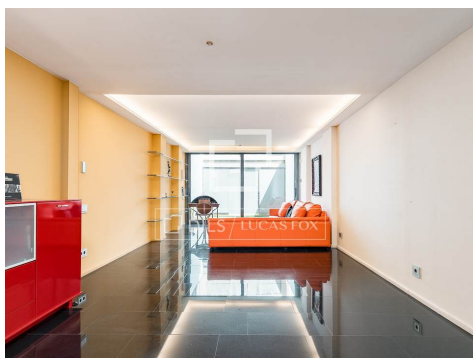


1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 35m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08028

4	4	326m ²	155m ²	35m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 35m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Huis uit 2005, gebouwd met hoogwaardige materialen.

Dils Lucas Fox presenteert met genoegen deze exclusieve woning, gelegen in een charmante passage in de wijk Les Corts.

Deze exclusieve woning van 313 m², gebouwd in 2005 met hoogwaardige materialen en afwerkingen, onderscheidt zich door de onberispelijke staat van onderhoud, het tijdloze ontwerp en de buitengewone lichtinval in elke ruimte dankzij de uitstekende oriëntatie en doordachte indeling.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen van elk 98 m², verbonden door een design trap en een lift, en biedt ruime en naadloos in elkaar overlopende leefruimtes voor maximaal comfort. Het beschikt over vier slaapkamers, twee royale woonkamers die perfect zijn om verschillende ruimtes te creëren voor samenkomen en ontspanning, en een aangenaam terras, ideaal om buiten tot rust te komen.

De wellnessruimte, compleet met jacuzzi, transformeert het huis in een waar privétoevluchtsoord. Het beschikt tevens over een lift die alle verdiepingen verbindt, een gemakkelijk toegankelijke garage en een handige aparte wasruimte.

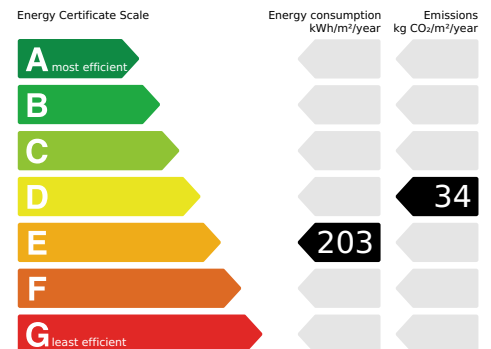
Technologie is een andere grote aantrekkingskracht: het huis is volledig geautomatiseerd, waardoor intelligente bediening van zonwering, klimaatregeling en andere systemen mogelijk is voor een comfortabele, efficiënte en veilige woonervaring.

Een woning die ruimtelijkheid, elegantie, natuurlijk licht en de beste voorzieningen combineert, ontworpen voor wie op zoek is naar een luxe huis waar elk detail zorgvuldig is vormgegeven.



lucasfox.co.nl/go/bcn69939

Zwembad, Verwarmd zwembad,
Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi,
Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 35m² terras te koop in Les Corts, Barcelona



De woning is gelegen in Les Corts, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 326 m² en de gebruiksoppervlakte 243 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.300.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Ja. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje