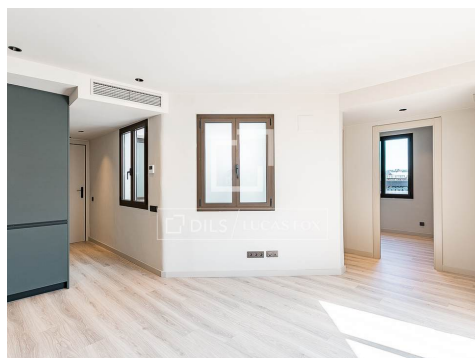
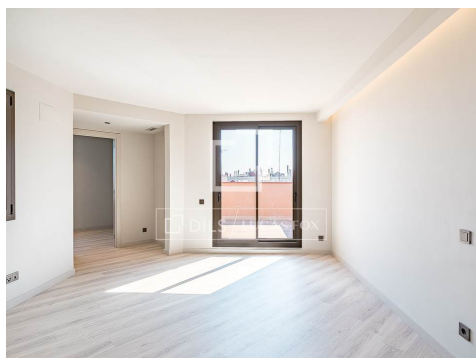


860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer penthouse met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

2	2	62m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer penthouse met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

**Zonnig, onlangs gerenoveerd penthouse in een hoekpand in Provença met Balmes.**

Lucas Fox presenteert met trots dit exclusieve, onlangs gerenoveerde penthouse, gelegen in een elegant hoekpand uit 1900 met lift, dat in perfecte staat verkeert.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 62 m<sup>2</sup>, functioneel en licht ingedeeld. Het beschikt over twee slaapkamers, twee complete badkamers en een aangename woonkamer met directe toegang tot een spectaculair terras van 14 m<sup>2</sup> op dezelfde verdieping.

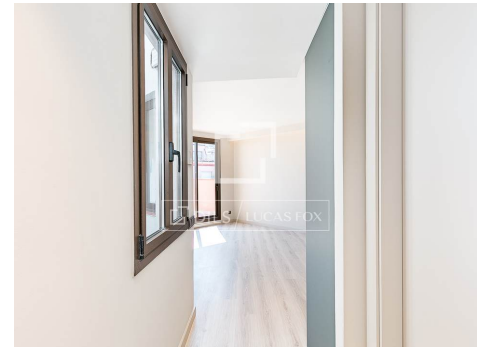
Het terras op het zuidwesten geniet gedurende een groot deel van de dag van veel natuurlijk licht en biedt een aangenaam, onbelemmerd uitzicht op de stad en de zee, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen of buitenbijeenkomsten te houden.

Dankzij de penthouse-status en de ligging op een hoekperceel, genieten alle kamers van uitstekend natuurlijk licht, wat de woning een ruimtelijk en comfortabel gevoel geeft.

Als extra pluspunt beschikt de woning over een groot privéterras van 43 m<sup>2</sup> op het dak, een uitzonderlijke ruimte met talloze mogelijkheden.

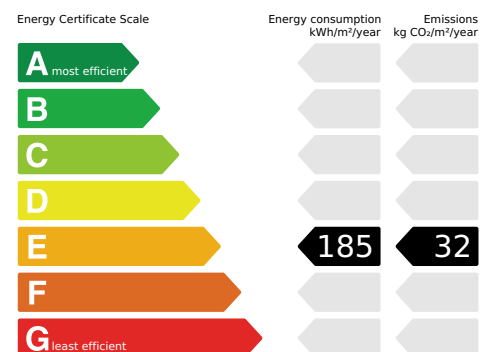
Een unieke kans om te genieten van een gerenoveerd, licht penthouse met uitstekende buitenruimtes in een gebouw met karakter en historische charme.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Right, op de hoek van de straten Balmes en Provença. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 62 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 52 m<sup>2</sup>. De woning is recent gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 860.000. De woning wordt bloot verkocht. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning wordt momenteel aangevraagd en zal worden afgegeven na ondertekening van de akte. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Ja.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69956](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69956)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Open keuken, Exterior, Dubbel glas,  
Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer penthouse met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje