

450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

3 Slaapkamers    2 Badkamers    67m<sup>2</sup> Plattegrond    2m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

### Prachtig gerenoveerd appartement in Poble-Sec.

Dit fantastische, volledig gerenoveerde appartement bevindt zich in de levendige wijk Poble-sec. Gelegen aan een rustige, deels autovrije straat op slechts een paar meter van de Avinguda del Paral·lel, geniet de woning van veel natuurlijk licht dankzij de gunstige ligging en de afwezigheid van hoge gebouwen direct tegenover.

Het appartement bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De ruime woon- en eetkamer geeft toegang tot een balkon en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat, ideaal voor modern wonen. De woning beschikt tevens over twee extra slaapkamers en een tweede complete badkamer.

Een van de meest bijzondere kenmerken van het huis is de zorgvuldige restauratie van de originele architectonische elementen, waaronder de prachtige traditionele Catalaanse gewelfplafonds ("volta catalana"), de zichtbare houten balken, het originele raamkozijnwerk en delen van het zichtbare metselwerk. Deze details behouden de warmte en het karakter van het erfgoed van het gebouw en sluiten tegelijkertijd naadloos aan op hedendaags comfort en design.

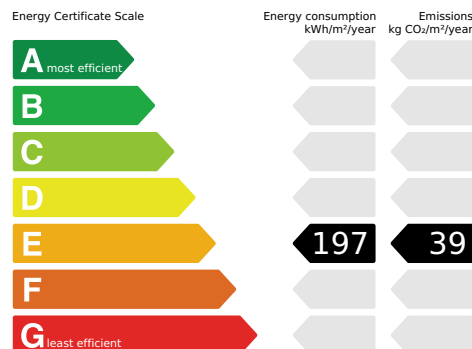
De vloer combineert elegant houten parket met prachtig gerestaureerde originele hydraulische mozaïektegels, wat het unieke karakter en de charme van het pand nog verder versterkt.

Voor comfort het hele jaar door zijn alle kamers voorzien van split-airconditioningsystemen die zowel verwarming als koeling bieden, aangevuld met gasradiatoren in het hele appartement.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70096](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70096)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Poble-sec in Barcelona. Conform de geldende regelgeving is de exacte locatie bij benadering aangegeven. Het appartement heeft een totale bebouwde oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> en een bruikbare woonoppervlakte van 67,25 m<sup>2</sup>. De woning is volledig gerenoveerd. De vraagprijs bedraagt € 450.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en andere kosten die, volgens de huidige wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval betreft het de overdrachtsbelasting. Notariskosten en kosten voor het kadaster zijn eveneens niet inbegrepen in de verkoopprijs. De woning beschikt over een geldig energieprestatiecertificaat. Een bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) is aanwezig onder referentienummer CHB06406821\*\*\* en is op verzoek beschikbaar voor geïnteresseerden. Conform de geldende wetgeving zijn AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 weergegeven. Status grote woningbezitter: Ja

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje