

895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

4	2	193m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Een prachtig hoekhuis van 200 m² in de Gotische wijk, waar de oorspronkelijke historische charme samensmelt met een goed onderhouden, tien jaar oude renovatie – perfect om direct in te trekken of om naar eigen wens modern te verbouwen.

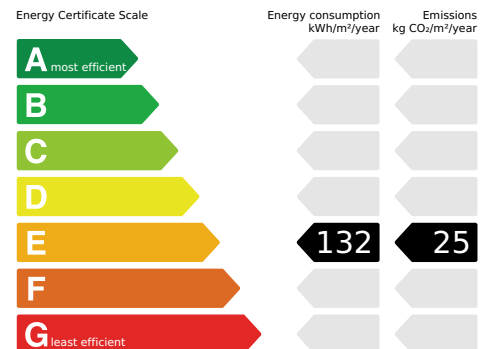
Stap in de geschiedenis met dit uitzonderlijke hoekappartement, gelegen aan een charmante middeleeuwse straat in de historische Gotische wijk van Barcelona. Deze ruime woning combineert op prachtige wijze de originele architectuur met een zorgvuldige renovatie die ongeveer 10 jaar geleden is afgerond. De woning is goed onderhouden en volledig functioneel en biedt veelzijdige mogelijkheden: u kunt er direct intrekken en genieten van de huidige charme, maar de indeling en structuur zijn ook perfect voor kopers die een frisse, eigentijdse renovatie willen realiseren.

Dankzij de gewilde hoekligging en de vele traditionele balkons baadt het appartement in natuurlijk licht, waardoor het licht, luchtig en levendig aanvoelt. Strakke muren vormen een prachtig contrast met het warme, natuurlijke hout en tonen zorgvuldig bewaard gebleven architectonische schatten, zoals hoge plafonds met originele sierlijsten, prachtige suelo hidráulico (traditionele Catalaanse mozaïektegels) en rustieke, zichtbare houten balken. Of u nu kiest voor de authentieke uitstraling of de ruimte wilt moderniseren, dit is een unieke kans om een enorm stuk grond te bemachtigen in de meest historische wijk van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn70145

Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Gòtico, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de Gotische wijk (Gòtic), op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 193 m² en de bruikbare woonoppervlakte 164 m². De woning verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 895.000. Deze prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de aankooptransactie, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder referentienummer CHB0204 5017001 *** en wordt op verzoek verstrekt aan geïnteresseerden. Conform de geldende wetgeving zijn de woning geregistreerd onder AICAT-nummer 13225 en API-registratienummer 4089. Status grote vastgoedhouder (Gran Tenedor): NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje