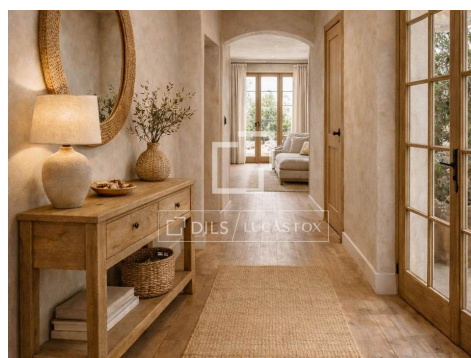
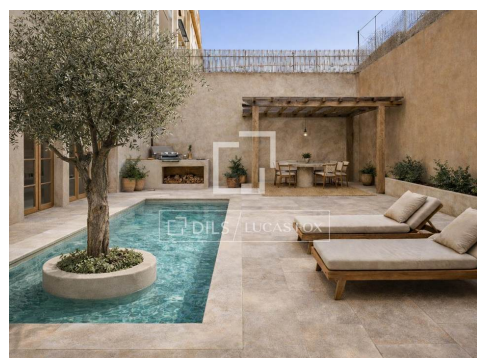
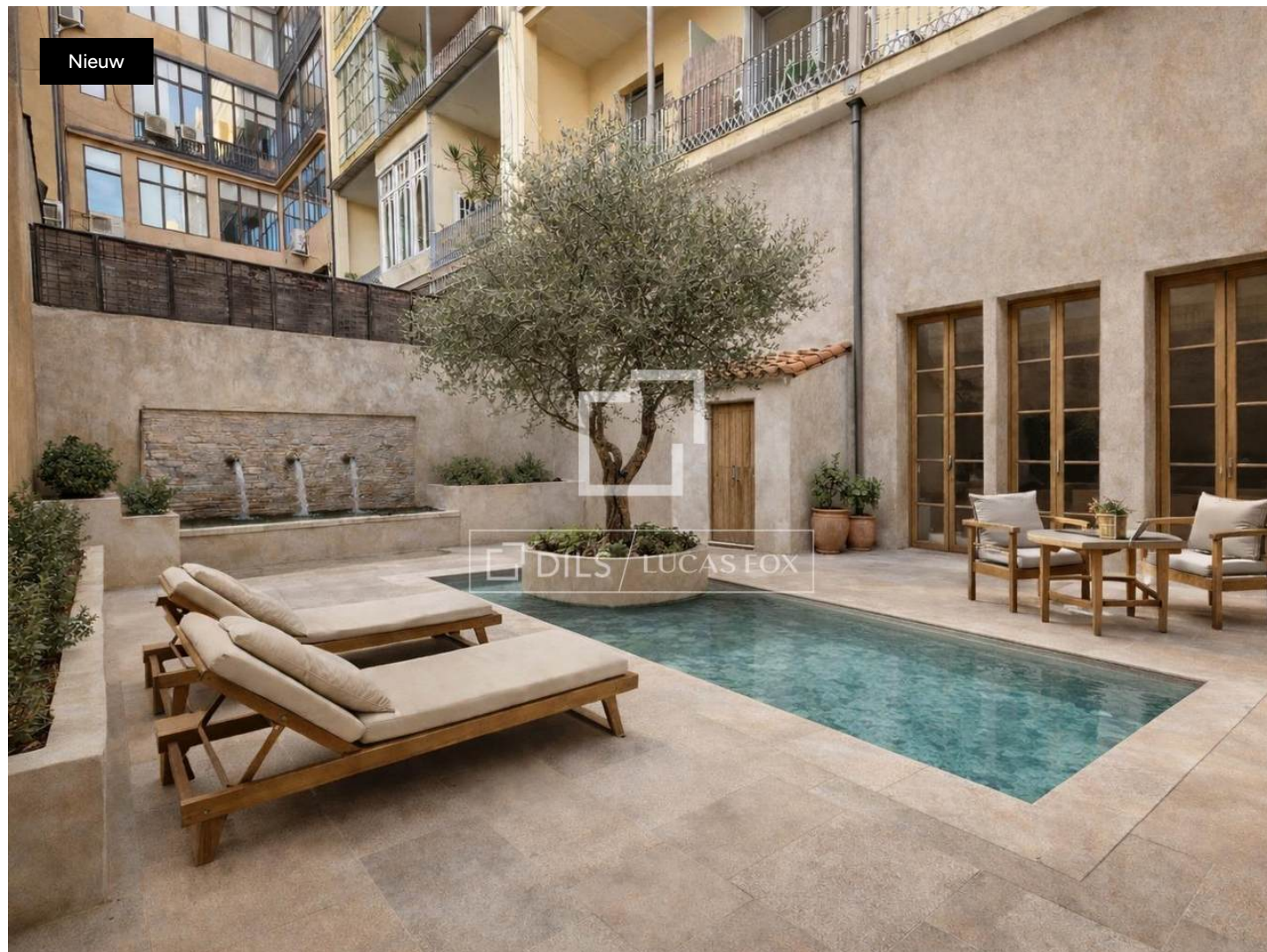


1.499.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 85m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

3	3	153m ²	85m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.499.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 85m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Een uniek renovatieproject met een privétuin van 85 m² aan de Rambla Catalunya.

Gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde buurten van Barcelona, op de kruising van Rambla Catalunya en de gerenoveerde Consell de Cent-sstraat, biedt dit unieke pand een enorm potentieel voor waardevermeerdering. Een uitzonderlijke kans om een werkelijk unieke woning te creëren in het hart van de wijk Eixample.

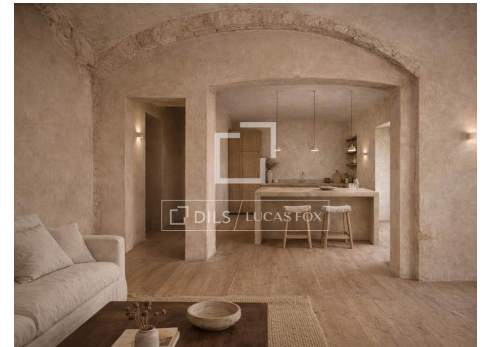
De woning beschikt over circa 155 m² woonruimte en een spectaculair privéterras van 85 m² met uitzicht op de rustige binnenplaats. De huidige indeling is een kelderverdieping met een zuidwestelijke oriëntatie, een van de meest gewilde indelingen in Barcelona vanwege de overvloed aan natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag. Dankzij de ruimtelijkheid, de open verbinding met de buitenruimte en de vele ventilatieopeningen geniet de woning van een verrassende hoeveelheid licht voor een woning van dit type.

Een van de meest opvallende kenmerken zijn de indrukwekkende plafonds met originele Catalaanse gewelven, een steeds zeldzamer wordend architectonisch element dat karakter, persoonlijkheid en een unieke sfeer aan alle ruimtes geeft.

Het pand heeft een complete renovatie, wat ironisch genoeg een van de grootste pluspunten is. De toekomstige verbouwing zal ervoor zorgen dat de indeling en voorzieningen van de woning volledig aan de huidige normen voldoen, waardoor de waarde aanzienlijk zal stijgen en het een uitzonderlijk pand binnen de residentiële markt van Barcelona zal worden.

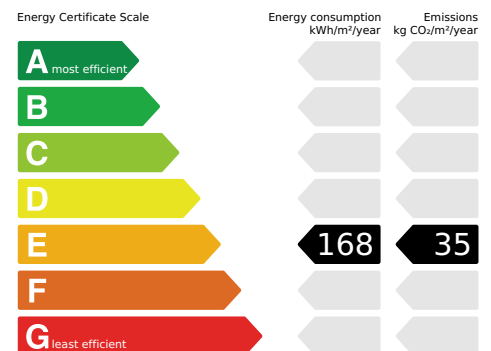
Een van de meest aantrekkelijke aspecten van het project is de mogelijkheid om de binnenruimte gelijk te laten lopen met het tuinterras, waardoor een naadloze en elegante overgang tussen de twee zones ontstaat. Het resultaat zou een spectaculaire buitenruimte van 85 m² zijn, die via drie aparte ingangen direct met het huis verbonden is, wat het gevoel van ruimte en verbondenheid met de buitenlucht versterkt. Bovendien bieden de afmetingen de mogelijkheid om een klein privézwembad aan te leggen, een ware luxe op deze locatie.

Het pand staat geregistreerd als woning. Hoewel er momenteel geen bewoningsvergunning is, is het mogelijk deze te verkrijgen door middel van een grondige renovatie die voldoet aan de huidige stedenbouwkundige en woonvoorschriften.



lucasfox.co.nl/go/bcn70200

Tuin, Terras, Conciërge service,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.499.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 85m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

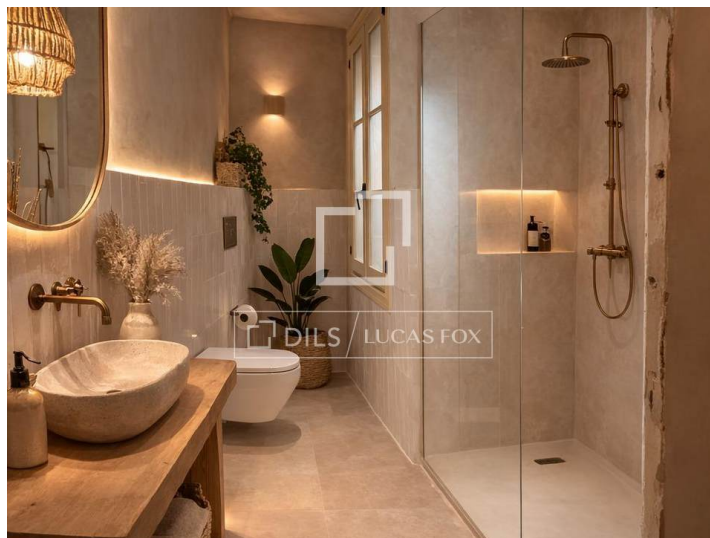
Deze woning is vrijwel ongeëvenaard in de omgeving. De combinatie van een *toplocatie*, originele architectonische kenmerken, een grote buitenruimte en een buitengewoon transformatiepotentieel maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans voor zowel binnenlandse als internationale kopers.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.499.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 85m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dret, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 153 m² en de buitenruimte 85 m². De woning behoeft renovatie. De totale verkoopprijs is € 1.499.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Voor de bewoningsvergunning is renovatie noodzakelijk. Het relevante technische rapport is beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje