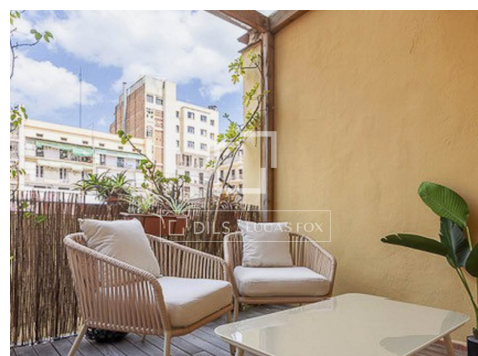
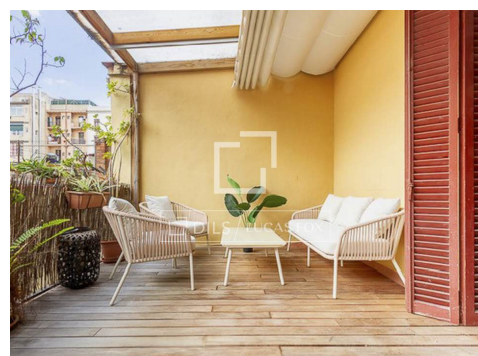


615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Sant Antoni, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Antoni » 08011

2	2	116m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Sant Antoni, Barcelona

Elegant appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een studio en een terras van 15 m², direct te betrekken.

Met genoeg presenteren wij dit uitzonderlijke appartement van 116 m², gelegen in het hart van Sant Antoni, een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Het appartement beslaat de gehele eerste verdieping van een prachtige Finca Regia uit 1890 en is daarmee een werkelijk unieke woning.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door buitengewoon hoge plafonds, veel natuurlijk licht en elegante authentieke details. De ruime woon- en eetkamer beslaat meer dan 22 m² en creëert een warme en uitnodigende ruimte.

Het appartement beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer ruim 17 m² groot is. Daarnaast is er een charmante studio, die via de gang met de slaapkamers verbonden is en momenteel in gebruik is als lees- en zitkamer.

Een van de meest opvallende kenmerken is het indrukwekkende privéterras van 15 m², ideaal om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van het klimaat van Barcelona. De woning beschikt tevens over een charmant balkon aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk licht vanuit de woonkamer binnenvalt.

De woning is perfect gelegen op slechts een steenworp afstand van de iconische Mercat de Sant Antoni, waardoor u kunt genieten van een bruisend leven te midden van ambachtelijke cafés, gerenommeerde restaurants, lokale boetiekjes en uitstekende vervoersverbindingen.

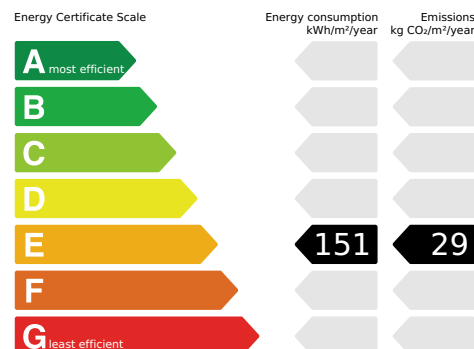
Dit is een unieke kans om een woning te verwerven die historische charme, royale woonruimtes en uitzonderlijke buitenruimtes combineert in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/bcn70202

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,
Balkon



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Sant Antoni, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Esquerra; de exacte locatie is bij benadering aangegeven conform de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 116 m² en een bruikbare vloeroppervlakte van 103 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De vraagprijs bedraagt € 615.000, exclusief alle toepasselijke belastingen en transactiekosten; conform de geldende wetgeving is overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Er is een energieprestatiecertificaat beschikbaar voor deze woning. Er is een geldige bewoningsvergunning (cèdula d'habitabilitat) aanwezig met referentienummer CHB07592825***; de volledige documentatie is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving. Status van grote verhuurder (Gran Tenedor): niet van toepassing.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje