

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

2	2	109m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Dit appartement in het gewilde Quadrat d'Or van Eixample beschikt over hoge plafonds met Volta Catalana-afwerking, een luxe keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime inloopkast in de hoofdslaapkamer en 2 balkons.

Dit onberispelijk gerenoveerde appartement is gelegen in een prachtig bewaard gebleven historisch pand met lift en biedt de ultieme balans tussen de traditionele charme van Barcelona en hoogwaardig, eigentijds design. Het appartement bevindt zich op steenafstand van de Rambla Catalunya in de prestigieuze Quadrat d'Or (La Dreta de l'Eixample) en heeft een dubbele oriëntatie die optimaal profiteert van veel natuurlijk licht en een aangename frisse lucht dankzij de openslaande ramen.

Belangrijkste kenmerken van de woning

- Architecturaal erfgoed: torenhoge plafonds met zichtbare houten balken, authentiek Volta Catalana-metselwerk, originele sierlijsten en een verfijnde mix van visgraatparket en gerestaureerde traditionele hydraulische tegels met encaustic afwerking.
- Open woonruimte: een ruime, op het zuiden georiënteerde dagruimte die de woonkamer, eetkamer en een hoogwaardige designkeuken harmonieus combineert.
- Luxe keuken: Volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een geïntegreerde oven, magnetron, op maat gemaakte wijnkoelkast en een aparte ontbijtbar.
- Privé buitenruimtes: Beschikt over een balkon aan de straatkant om te genieten van de levendige sfeer van Eixample, plus een aangenaam binnenterras dat een rustige, privé buitenplek biedt.
- Twee slaapkamers en twee complete badkamers: Inclusief een luxe hoofdslaapkamer met eigen inloopkast en en-suite badkamer, en een ruime en lichte tweede slaapkamer.
- Extra functionaliteit: een aparte was- en bergruimte voor maximaal gemak.

Locatie en levensstijl: La Dreta de l'Eixample

Gelegen in de meest exclusieve en dure centrale wijk van Barcelona, begrensd door Passeig de Gràcia, Balmes, Diagonal en Passeig de Sant Joan, vertegenwoordigt deze locatie het hoogtepunt van het kosmopolitische stadsleven.

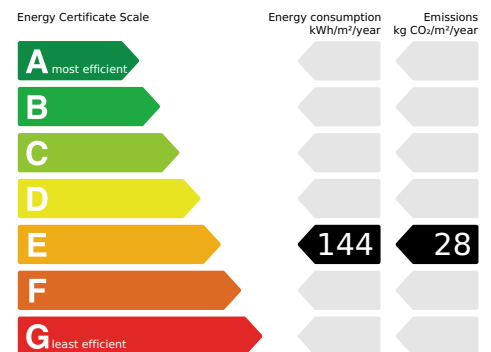
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn70227

Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

- Het epicentrum van luxe: op steenworp afstand van de boetieks van wereldklasse van Passeig de Gràcia, de levendige terrassen van Rambla Catalunya en iconische modernistische bezienswaardigheden zoals Gaudí's La Pedrera en Casa Batlló.
- Ongeëvenaard gemak: Uitzonderlijk goede verbindingen met het openbaar vervoer en zeer goed te voet bereikbaar. Omgeven door eerste klas voorzieningen, luxe faciliteiten en gerenommeerde particuliere en semi-particuliere (concertadas) scholen.
- Architectonisch prestige: Woon in de historische "nobeke wijk" van de stad, oorspronkelijk gebouwd voor de Catalaanse bourgeoisie van de 20e eeuw, en geniet van een chique, culturele en veilige woonomgeving.

Het gebouw beschikt over een ruim dakterras, perfect om het hele jaar door te genieten van de mediterrane zon en de zeebries.

Neem nu contact met ons op om dit juweel te bezichtigen!

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links



De woning bevindt zich in Eixample Links, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 105 m² en een bruikbare oppervlakte van 93 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.090.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB00457424***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje