

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08026

2	1	67m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts

Appartement in uitstekende staat met 2 slaapkamers en een terras van 7 m² te koop in Camp de l'Arpa.

Exclusief, gloednieuw appartement met privéterras in Camp de l'Arpa

Wij presenteren dit prachtige appartement van 67 m² woonoppervlak en 7 m² privéterras, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, gelegen op de tweede verdieping van een historisch pand aan een rustige, deels autovrije straat, op een paar meter van de iconische Rue Rogent.

Het huis is zorgvuldig gerenoveerd om de charme van de traditionele Catalaanse architectuur te behouden en tegelijkertijd alle hedendaagse gemakken te integreren. De hoge plafonds met originele balken en Catalaanse gewelven, die met veel smaak zijn gerestaureerd, geven elke kamer persoonlijkheid, ruimtelijkheid en een uniek karakter.

De indeling is ontworpen om optimaal gebruik te maken van licht en functionaliteit. Het appartement beschikt over een ruime woon-eetkamer met veel natuurlijk licht, twee comfortabele slaapkamers, een elegante, volledig uitgeruste designbadkamer en een veelzijdige extra ruimte, ideaal als kantoor, kleedkamer of berging. Dankzij de dubbele oriëntatie geniet het appartement van uitstekende dwarsventilatie en overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het heerlijke privéterras van 7 m², perfect gelegen om van de middagzon te genieten – een ideale plek om te ontspannen, buiten te eten of een kleine stedelijke oase te creëren midden in de stad. De woning beschikt tevens over een praktische berging.

Bij de renovatie is elk detail zorgvuldig overwogen om een eigentijdse woonervaring te bieden zonder de historische essentie van het gebouw aan te tasten. Het resultaat is een elegant, licht en direct bewoonbaar huis waar design, comfort en authenticiteit perfect samenkomen.

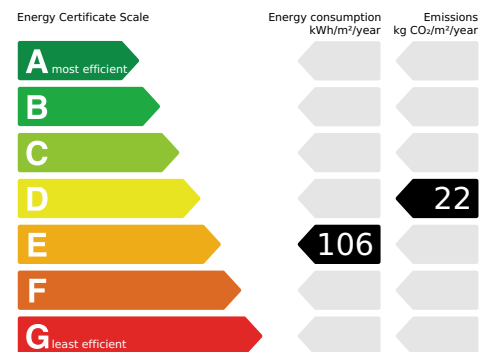
Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een karaktervol pand, volledig gerenoveerd en gelegen in een van de meest dynamische en authentieke buurten van Barcelona, omgeven door lokale winkels, restaurants, voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen.

Een unieke woning, direct klaar om in te trekken en van te genieten vanaf de eerste dag.



lucasfox.co.nl/go/bcn70255

Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

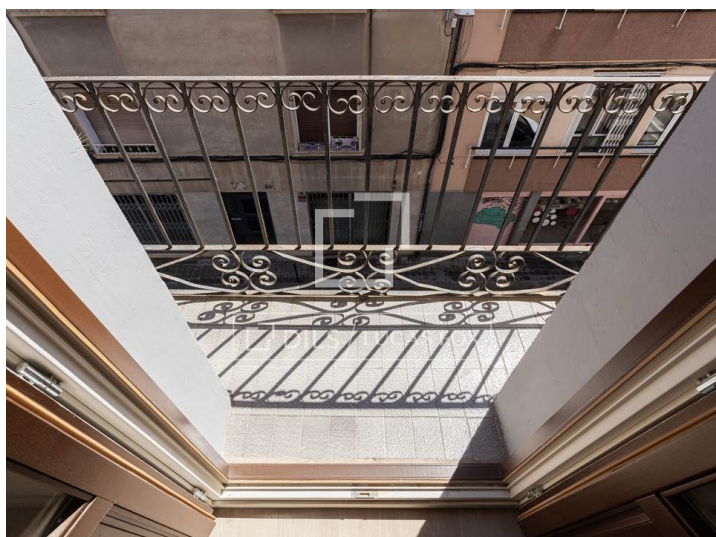


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Camp de l'Arpa, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 67 m² en de gebruiksoppervlakte 65 m². De woning verkeert in perfecte staat. De totale verkoopprijs is € 430.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het eigendomsbewijs (nummer CHB005930*****, sterretje in de laatste drie cijfers) is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE. "Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd."

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Rechts

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje