

1.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

3	2	106m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

**Recent gerenoveerd penthouse met een indrukwekkend privéterras van 70 m<sup>2</sup> in Vila de Gràcia. Een unieke woning die licht, buitenruimte en**

Lucas Fox presenteert dit uitzonderlijke, onlangs gerenoveerde appartement, gelegen aan een van de meest karakteristieke straten van Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Dit appartement bevindt zich in een gebouw uit 1978 met een lift en onderscheidt zich door een buitengewoon privéterras van circa 70 m<sup>2</sup>, een zeldzaamheid in deze omgeving die dit appartement tot een unieke kans maakt.

De woning beschikt over 119 m<sup>2</sup> woonruimte en een eigentijdse indeling die is ontworpen om de natuurlijke lichtinval te maximaliseren en de binnen- en buitenruimte naadloos met elkaar te verbinden. De woonruimte bestaat uit een ruime open woon- en eetkamer met een open keuken, waardoor een lichte, elegante en functionele ruimte ontstaat met directe toegang tot het terras, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met toegang tot het terras en een derde, multifunctionele ruimte die naar wens van de eigenaar kan worden gebruikt als kantoor, kleedkamer of extra slaapkamer. De woning beschikt tevens over twee complete badkamers, waarvan één en suite, en een handige aparte wasruimte.

De renovatie is met bijzondere aandacht voor detail en comfort uitgevoerd, waarbij in elke kamer individuele klimaatregeling is toegepast en zorgvuldig geselecteerde materialen zijn gebruikt voor een eigentijdse en tijdloze uitstraling.

Gelegen in het hart van Vila de Gràcia, geniet de woning een bevoorrechte locatie in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, bekend om zijn authentieke sfeer, levendige pleinen, brede scala aan restaurants en winkels, en uitstekende verbindingen met Passeig de Gràcia, Avenida Diagonal en het stadscentrum.

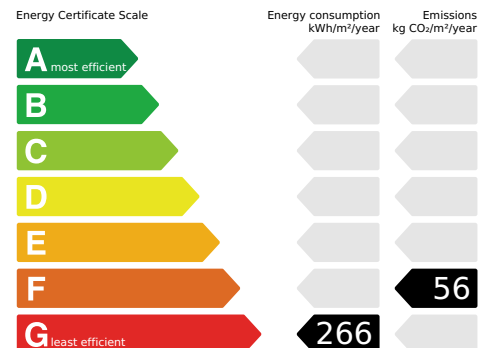
Een uniek pand dat ruime interieurs, een uitzonderlijk privéterras en een onovertroffen locatie in een van de meest charmante buurten van Barcelona combineert.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70263](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70263)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Vila de Gràcia, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 140,32 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 95,59 m<sup>2</sup>. De woning is gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 1.090.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel G (energieverbruik 266 kWh/m<sup>2</sup> per jaar en CO<sub>2</sub>-uitstoot 56 kg/m<sup>2</sup> per jaar). Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder nummer CHB02978220\*\*\* en wordt op verzoek verstrekt. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootbezitter: NEE. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), optredend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje