

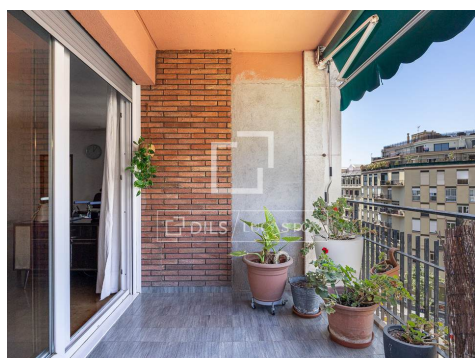
1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	2	162m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

**Prachtig appartement met terras, gelegen op de bovenste verdieping van een hoekpand, naast Francesc Macià.**

Ruim en licht appartement op de zesde verdieping met terras in een hoekgebouw met conciërgeservice.

Wij presenteren dit prachtige appartement, gelegen op de zesde verdieping van een hoekpand uit 1963, met lift en conciërgeservice. Dankzij de hoogte, de zuidwestelijke oriëntatie en de volledig naar buiten gerichte indeling geniet het appartement de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 162 m<sup>2</sup> plus een aangenaam terras van circa 8 m<sup>2</sup>, met directe toegang vanuit de ruime woon-eetkamer. Deze royale en zeer lichte ruimte is ideaal om van te genieten met familie of gasten.

De indeling scheidt de woon- en slaapruidtes duidelijk van elkaar, wat zorgt voor comfort en functionaliteit. Het huis beschikt over drie slaapkamers aan de buitenkant, twee complete badkamers en een gastentoilet. De keuken is apart, ruim en heeft een bijkeuken.

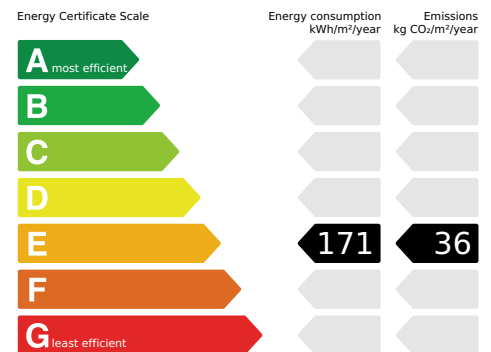
Gelegen op een zeer fraai perceel, beschikt de woning niet over een eigen parkeerplaats, hoewel er de mogelijkheid bestaat om parkeerplaatsen op het terrein zelf te verkrijgen, een zeer praktische meerwaarde.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht, een terras en een comfortabele indeling, in een gevestigd en goed onderhouden gebouw.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70264](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70264)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Exterior, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Left, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 162 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 142 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.150.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0285811\*\*, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje