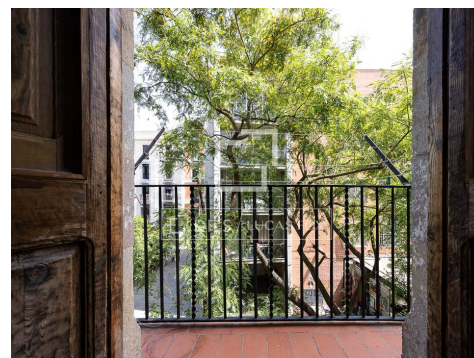
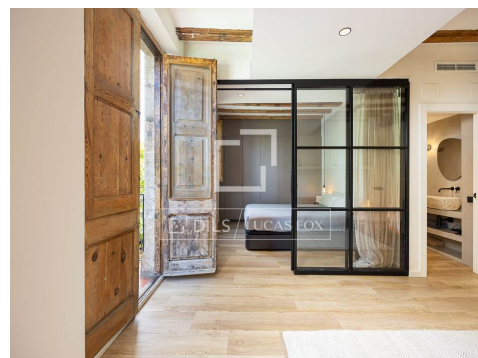
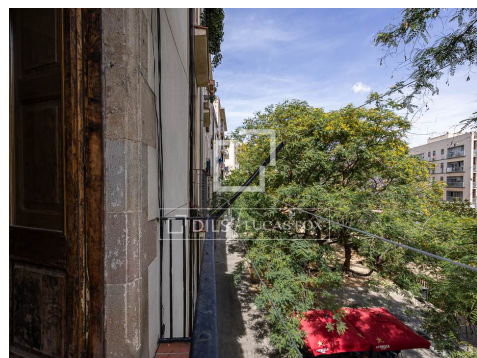


395.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1	1	42m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

**Gerenvoerd en gemeubileerd appartement naast de Santa Caterina-markt. Zeer licht, met vrij uitzicht, lift en originele details in een historisch pand in de oude binnenstad van Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenteert deze knusse woning in het hart van Born, op een steenworp afstand van de Santa Caterina-markt en de historische wijk La Ribera, een van de meest authentieke en gewilde buurten van Barcelona.

Gelegen in een gebouw uit het begin van de 20e eeuw met een lift, heeft de woning originele architectonische kenmerken behouden die de essentie van het historische centrum van Barcelona weerspiegelen. Zichtbare houten balken en diverse gerestaureerde details geven karakter en authenticiteit aan een huis dat geschiedenis op succesvolle wijze combineert met hedendaags comfort.

Met een bebouwde oppervlakte van 42 m<sup>2</sup> en een bruikbare woonoppervlakte van 37,77 m<sup>2</sup>, onderscheidt het appartement zich door een bijzonder efficiënte indeling die optimaal gebruikmaakt van elke beschikbare ruimte. De woonruimte is georganiseerd rond een lichte woon-eetkamer met een open keuken en toegang tot het balkon, wat een aangenaam gevoel van ruimte en verbinding met de buitenlucht creëert.

Een van de aantrekkelijkste aspecten van de woning is de lichtinval, versterkt door het open uitzicht op een groene zone, een zeldzaamheid in het historische centrum van Barcelona. De slaapkamer met tweepersoonsbed aan de buitenkant is voorzien van inbouwkasten en biedt een comfortabele en functionele ruimte. De woning beschikt tevens over een complete badkamer en airconditioning, waardoor het hele jaar door comfortabel is.

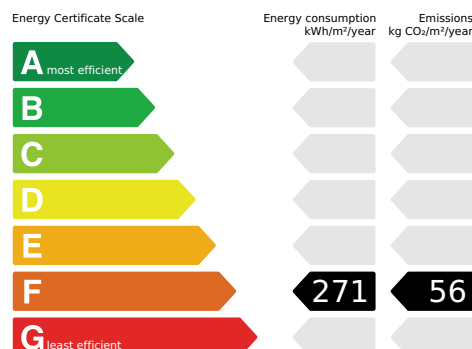
De combinatie van renovatie, lift, originele details en toplocatie maakt deze woning een uitstekende optie voor zowel mensen die op zoek zijn naar een huis met karakter in het stadscentrum als voor internationale kopers die een stedelijke uitvalsbasis willen in een van de meest charmante buurten van Barcelona.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en deze woning in al haar details te ontdekken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70285](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70285)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl,  
Gemeenschappelijk terras,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerenvoerd, Exterior, Dubbel glas,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk El Born – Santa Caterina. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 42 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 37,77 m<sup>2</sup>. De woning is gerenoveerd en verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 395.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0390212\*\*\*\*, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje