

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers 3 Badkamers 159m² Plattegrond 3m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Modernistisch juweel op de vierde verdieping aan Roger de Llúria. 160 m² met een ziel uit het Gaudí-tijdperk, balkons en een galerij. Beschikbaar in ongerenoveerde staat voor € 1,08 miljoen, of volledig afgewerkt voor € 1,48 miljoen. Zeldzame, op maat gemaakte luxe in Eixample.

Wij presenteren een werkelijk unieke vastgoedkans aan de prestigieuze Carrer de Roger de Llúria, in het absolute hart van Barcelona. Gelegen op de vierde verdieping van een iconisch, monumentaal pand dat de mooiste details van het Catalaans modernisme belichaamt, combineert dit appartement van 160 m² naadloos historische architectonische grandeur met het toonbeeld van moderne luxe.

De getoonde afbeeldingen illustreren een recent voltooide, hoogwaardige renovatie van een identieke ruimte van 160 m² binnen hetzelfde gebouw en dienen als directe visuele referentie voor het afwerkingsniveau dat hier haalbaar is.

Kies uw traject: drie op maat gemaakte aankoopopties

Optie 1: Het historische blanco canvas — € 1.080.000

Koop dit landgoed van 160 m² direct in de huidige staat. Dit is de ideale optie voor puristen, verzamelaars of investeerders die hun eigen architect willen inschakelen om het restauratieproject van een klassiek Eixample-pand te ontwerpen en te begeleiden.

Status: Direct over te nemen.

Prijs: € 1.080.000

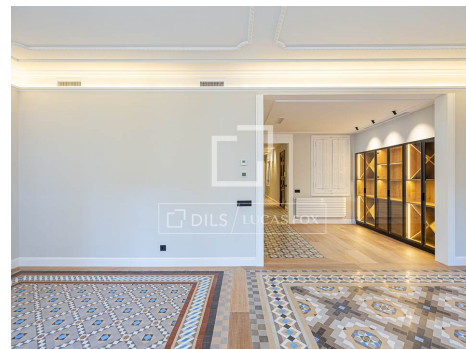
Optie 2: Actieve restauratie op maat — € 1.080.000 + € 270.000 borg

Verzeker u vandaag nog van dit pand en zie dit meesterwerk in alle rust tot leven komen. U koopt het pand voor € 1.080.000, en het vooraf geplande, hoogwaardige renovatiebudget (€ 270.000) wordt veilig gestort op een notariële escrowrekening.

Hoe het werkt: Geld wordt veilig bewaard door de notaris en pas vrijgegeven via gestructureerde controlepunten wanneer geverifieerde hersteldoelstellingen zijn bereikt.

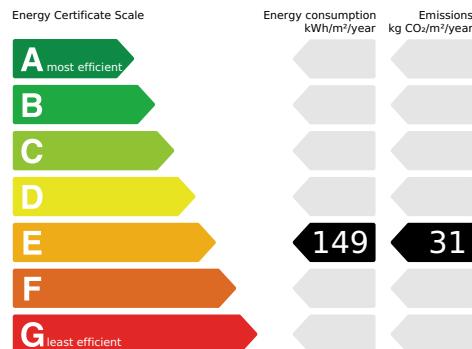
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn70291

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenovemd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Balkon,
Airconditioning



1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Het voordeel: u krijgt volledig overzicht over de laatste afwerking, vermijdt de premies voor een kant-en-klaar product en erft een direct waardevoller bezit met volledige financiële transparantie.

Optie 3: Het kant-en-klare premium erfgoedlandgoed — € 1.480.000

Liever een vlekkeloze, zorgeloze overgang? Bemachtig deze woning als een volledig afgewerkte, vakkundig gerestaureerde, instapklare residentie. Stap direct in een gloednieuwe, door een ontwerper afgewerkte woning zonder ook maar één dag verbouwing te hoeven regelen.

Status: Beschikbaar na voltooiing van het masterplan voor de renovatie.

Prijs: € 1.480.000

De visie: erfgoed behouden, luxe herdefiniëren.

Het alomvattende renovatieplan is zorgvuldig ontworpen om de historische ziel van het landgoed te behouden en tegelijkertijd hoogwaardig, modern comfort te bieden. Het project beschermt met grote zorgvuldigheid de originele architectonische elementen, waaronder de prachtige originele vloeren, het verfijnde stucwerk en het handgemaakte timmerwerk uit die periode.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De levendigheid zit in de stad Barcelona, de zone Eixample Derecha, geeft aan dat de lokalisatie van de vorm ongeveer in overeenstemming is met de geldende norm. Beschik over 159 m² bebouwd en 142 m² tegels. De levendigheid is een feit in de buen estado. De totale waarde van 1.080.000 € is een hervorming in de werkelijke staat. De waarde-indicatie omvat geen impuestos of gasassociados op het bedrijf, de scherpte met de wetgevende wetgeving, correspondentie met de comprador, in dit geval is het de toepassing van de ITP. Tampoco omvat notariële honoraria en registraties. Het propiedad cuenta con certificado de eficiencia energetica beschikbaar. Met het oog op de bewoonbaarheid kan het aantal CHB00504316001** ertoe leiden dat u zich zorgen maakt over de interesse van uw persoon. Registratienummer AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de toepasselijke wetgeving. Condición de Gran Tenedor: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje