

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer appartement met 264m² terras te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 6 | 6 | 683m ² | 264m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer appartement met 264m² terras te koop in Turó Park, Barcelona

Een buitengewone woning waar ruimte, elegantie en potentie samenkomen en een unieke kans creëren op een van de meest prestigieuze locaties van Barcelona.

De woonruimte is georganiseerd rondom een spectaculaire woonkamer, ontworpen om optimaal te profiteren van het licht, de ruimte en het bevoorrechte uitzicht op het park. Vanuit hier heeft men toegang tot een prachtig terras dat de woonbeleving naar buiten verlengt en een unieke omgeving creëert om te entertainen en te ontspannen. Het huis heeft elegante details behouden, zoals handgemaakte houten *lambrisering*, een klassiek architectonisch element dat warmte, verfijning en karakter aan het interieur verleent. Deze verfijnde lijsten en lambrisering, zorgvuldig geïntegreerd in de verschillende kamers, versterken de elegantie van de ruimtes en roepen de verfijning van grote Europese residenties op.

Een stijlvolle bar voegt een vleugje elegantie toe, waardoor het de perfecte plek is om aan het einde van de dag te genieten van een drankje en een aangenaam gesprek. De ruime eetkamer, ontworpen om comfortabel plaats te bieden aan maximaal tien gasten, loopt naadloos over in een grote, designkeuken, perfect geïntegreerd voor zowel dagelijks gebruik als speciale gelegenheden. De eetkamer en keuken komen direct uit op het terras, wat het gevoel van ruimte en verbondenheid met het omringende groen versterkt.

Met een aparte ingang vanuit zowel de hoofdingang als de woonkamer, is er een privéruimte die momenteel als tweede woonkamer wordt gebruikt. Deze veelzijdige ruimte kan eenvoudig worden aangepast tot een familiekamer, entertainmentruimte of gastenlounge.

Rechts van de woonkamer bevindt zich nog een multifunctionele ruimte, ideaal als privébibliotheek, kantoor of studieruimte, en dus aanpasbaar aan de behoeften van elke bewoner.

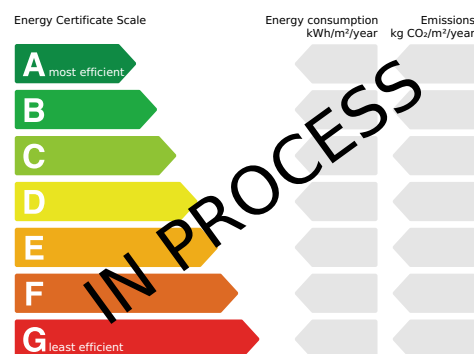
Het spectaculaire terras van 232 m² is een van de grootste pluspunten van deze woning. Het is momenteel uitgerust met een douche, sauna en fitnessruimte en is ontworpen als een ware oase van privéwelzijn in het hart van de stad, een uitzonderlijke ruimte om te genieten van de meest exclusieve levensstijl in Barcelona.

De ruime en perfect uitgeruste keuken beschikt over een praktische voorraadkast en staat in directe verbinding met de serveerruimte, die is ontworpen voor maximale functionaliteit en discretie.



lucasfox.co.nl/go/bcn70300

Terras, Spa, Conciërge service, Lift, Monumentale details, Parkeerplaats, Service lift, Renovatie object, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

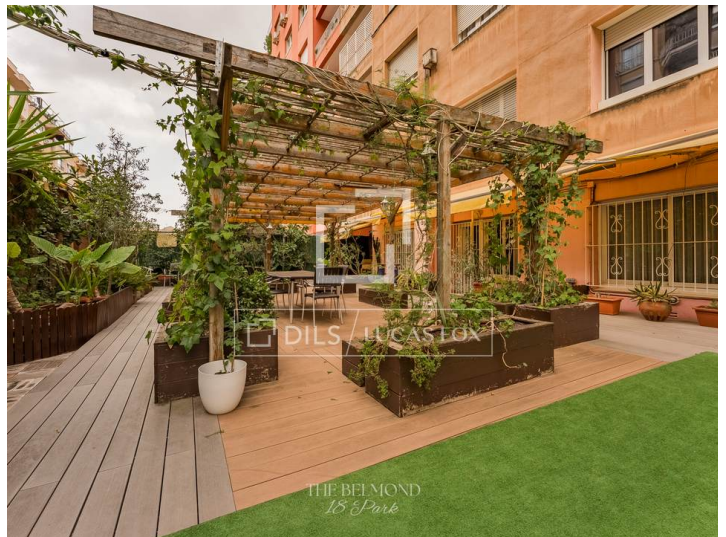
6 Slaapkamer appartement met 264m² terras te koop in Turó Park, Barcelona

Dit aparte gedeelte omvat twee individuele personeelsslaapkamers, een gedeelde badkamer en een goed georganiseerde wasruimte. De slaapvertrekken zijn ook gemakkelijk bereikbaar vanuit dit gedeelte, wat de doorstroming optimaliseert en zorgt voor een elegante en efficiënte indeling.

Het slaapgedeelte wordt gedomineerd door een prachtige *master suite*, ontworpen als een privétoevluchtsoord van ultiem comfort. Deze suite beschikt over een elegante kledkamer en een buitengewone badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met zowel een ligbad als een aparte douche.

Daarnaast beschikt het huis over twee extra slaapkamers met *eigen badkamer*, van vergelijkbare grootte en indeling, die privacy en comfort bieden aan familieleden of gasten.

Dit gedeelte wordt ge completeerd door een tweede *master suite* met eigen kledkamer. Oorspronkelijk ontworpen als twee aparte slaapkamers, is het omgevormd tot een ruime en lichte kamer die opvalt door zijn royale afmetingen en een buitengewoon gevoel van ruimtelijkheid.

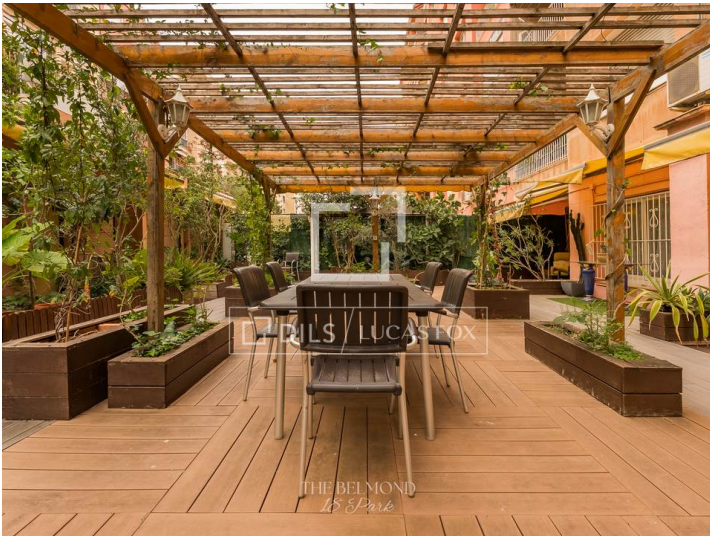


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer appartement met 264m² terras te koop in Turó Park, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Turó Parc, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 551 m² en de gebruiksoppervlakte 437 m². De woning behoeft renovatie. De totale verkoopprijs is € 4.600.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB000239****, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend als richtlijn, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje