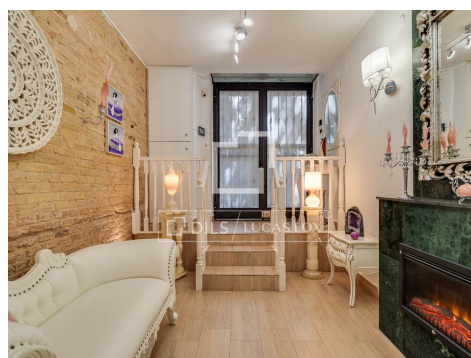
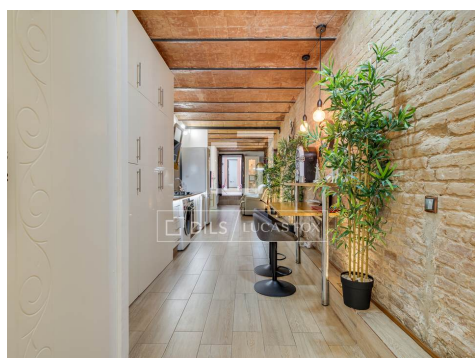


419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

2	2	92m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Poble Sec, Barcelona

Prachtig gerenoveerd appartement met privéterras in een modernistisch gebouw in Poble Sec.

Gelegen in de iconische wijk Poble-sec, is dit unieke pand op de begane grond volledig gerenoveerd met behoud van de originele architectonische kenmerken, waaronder de traditionele Catalaanse gewelfde plafonds en de zichtbare bakstenen muren.

Het appartement maakt deel uit van een voornaam modernistisch gebouw dat door de gemeente Barcelona is aangewezen als beschermd monument, wat de woning zowel karakter als historische waarde geeft.

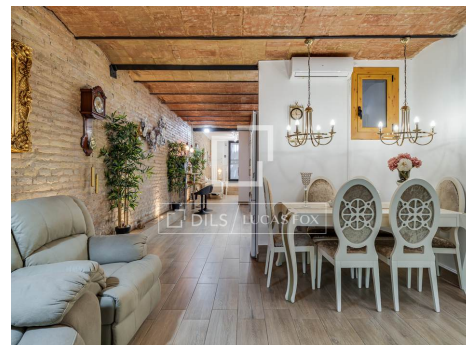
De indeling is zowel praktisch als uitnodigend. Bij binnenkomst zorgt een sfeervolle open haard voor een warme en gastvrije ambiance. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige kasten en moderne afwerkingen en sluit naadloos aan op een ruime woon- en eetkamer, ontworpen voor comfortabel dagelijks leven.

De woning beschikt tevens over een ruime, complete badkamer met natuurlijke ventilatie door een groot raam.

Een tussenverdieping, die momenteel als thuishkantoor wordt gebruikt, is via een privélift verbonden met de begane grond, wat zowel gemak als flexibiliteit biedt.

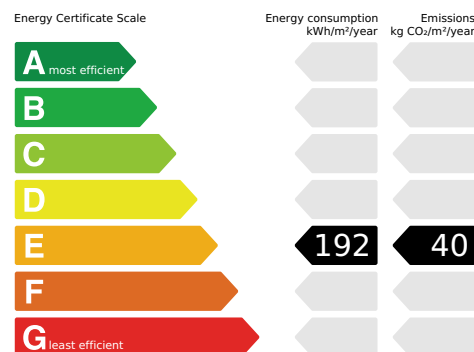
Aan de achterzijde van het pand biedt een heerlijk privéterras een rustige buitenruimte en geeft direct toegang tot de slaapkamer met eigen badkamer, waardoor een intieme en ontspannen sfeer ontstaat.

Extra voorzieningen zijn onder meer een videobewakingssysteem, een conciërgeservice en gescheiden airconditioningsystemen die het hele jaar door zowel verwarming als koeling bieden.



lucasfox.co.nl/go/bcn70343

Lift, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Gerenoveerd,
Alarmsysteem, Airconditioning

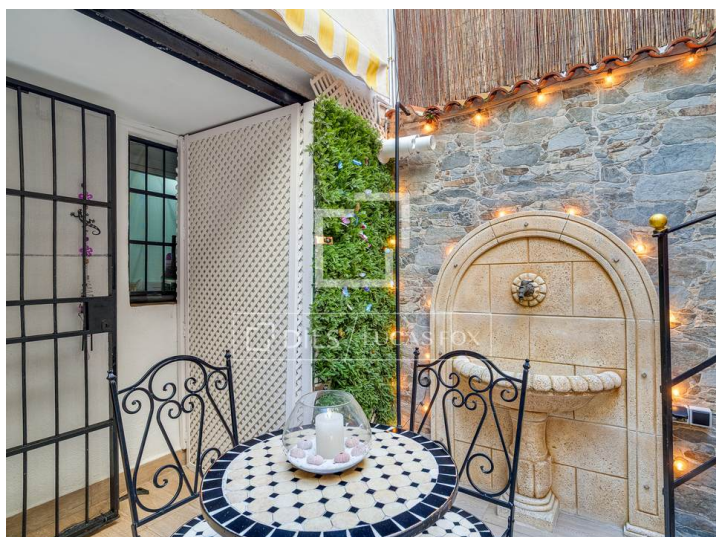
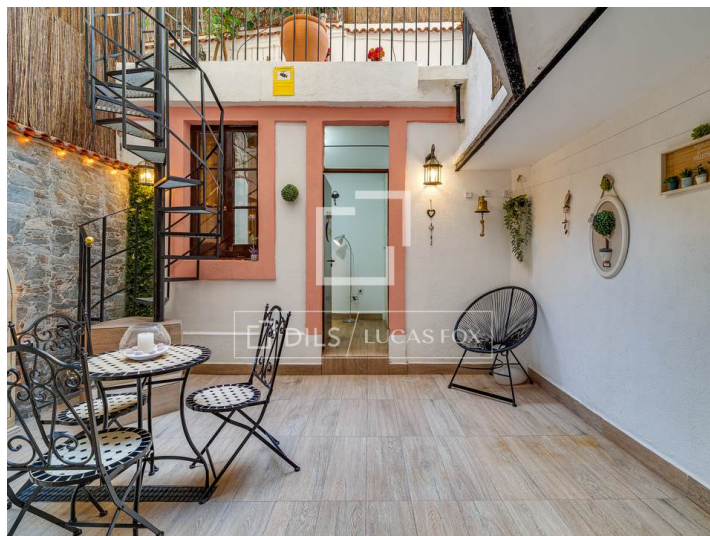


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Poble Sec, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Poble-Sec, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 75 m² en de gebruiksoppervlakte 69,56 m². De woning is gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 419.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB03445516***, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje