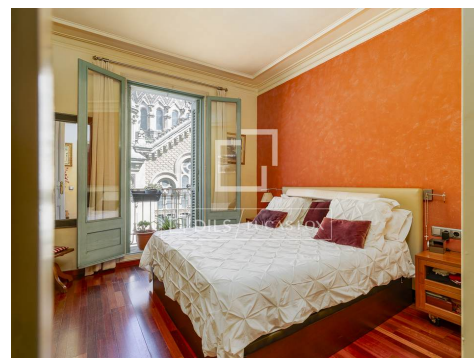
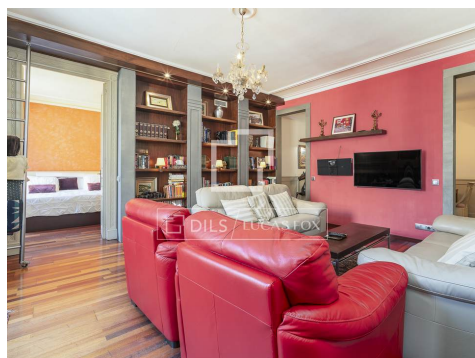
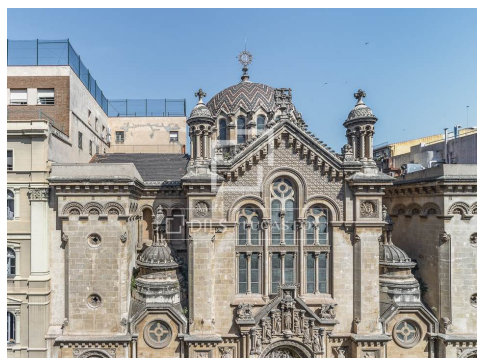


1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3                      3                      141m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

**Appartement in een monumentaal pand uit 1890 met de unieke charme van een historisch gebouw, ontworpen door Antoni Serra i Pujals.**

Dit exclusieve appartement van 141 m<sup>2</sup> is gevestigd in een elegant, monumentaal herenhuis uit de late 19e eeuw en biedt de mogelijkheid om te wonen in een van de meest iconische buurten van het centrum van Barcelona. Het gebouw, ontworpen in 1890 door architect Antoni Serra i Pujals, heeft het karakter en de architectuur van het vroege modernisme behouden en biedt een erfgoedwaarde en charme die zelden op de huidige markt te vinden zijn.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, straalt het gebouw zijn unieke karakter uit. De majestueuze entreehal heeft prachtige historische details behouden, met zorgvuldig bewaard gebleven originele elementen die de elegantie van de Barcelonaanse architectuur uit die tijd weerspiegelen. Het gebouw beschikt ook over een volledig gerestaureerde historische lift, die alle schoonheid van het oorspronkelijke ontwerp heeft behouden en tegelijkertijd modern comfort en veiligheid biedt.

Het pand onderscheidt zich door zijn goed bewaard gebleven historische gevel en originele architectonische kenmerken, die perfect in de stedelijke omgeving zijn geïntegreerd. Gelegen op de derde verdieping, geniet het appartement van aangenaam natuurlijk licht en een bevoorrecht open uitzicht op de kerk tegenover het gebouw, een omgeving die rust en een unieke charme biedt in het hart van de stad.

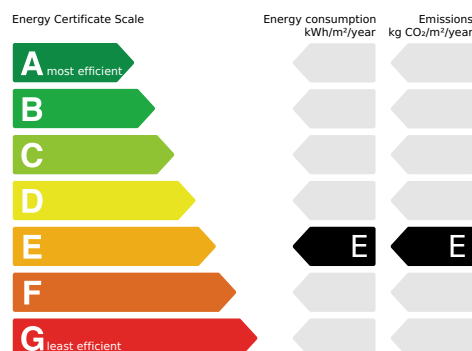
De indeling is ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten. Een ruime open woonkamer geeft toegang tot de verschillende kamers van het huis, terwijl het slaapgedeelte drie slaapkamers en drie badkamers omvat. De master suite beschikt over een aparte kleedkamer en een en-suite badkamer, wat zorgt voor een bijzonder comfortabele en privéruimte. De andere twee slaapkamers zijn ruim en veelzijdig, ideaal voor gezinsgebruik, gasten of zelfs als kantoor. De badkamers zijn hoogwaardig afgewerkt en hebben een tijdloos design.

De woning verkeert in perfecte staat, is direct te betrekken en is voorzien van een zorgvuldige afwerking en een indeling die voldoet aan de eisen van modern wonen zonder afbreuk te doen aan het karakter van een historisch pand. De combinatie van klassieke architectuur, ruimtelijkheid en onberispelijke staat maakt deze woning tot een uniek juweel op de residentiële markt van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70383](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70383)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Inloopkast, Exterior, Dubbel glas,  
Balkon, Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

De locatie is een van de grootste troeven. Gelegen in het hart van de wijk Eixample, kunt u genieten van alle voorzieningen, winkels, restaurants en culturele attracties van de stad op loopafstand. Bovendien beschikt het over uitstekende openbaarvervoersverbindingen en snelle toegang tot belangrijke verkeersroutes, het hogesnelheidsstation (AVE), de haven van Barcelona en de luchthaven Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.

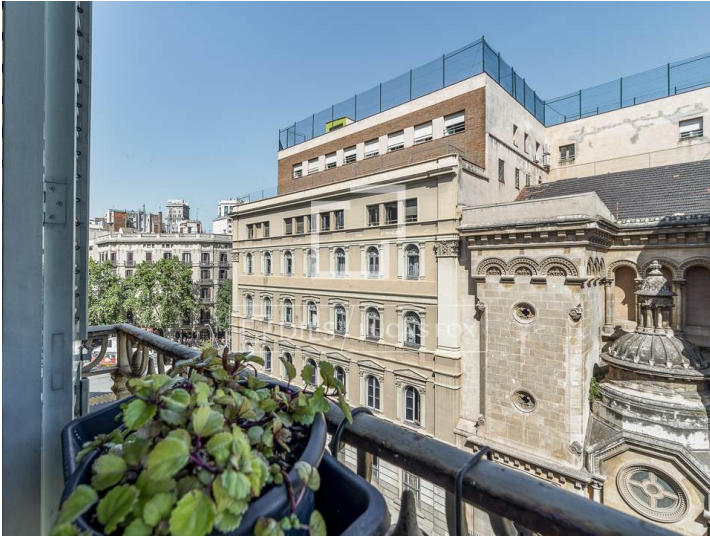
De belangrijkste onderscheidende kenmerken zijn de locatie in een monumentaal pand, ontworpen door een gerenommeerde architect uit die tijd, de spectaculaire historische entreehal, de gerestaureerde originele lift, de royale afmetingen, het onbelemmerde uitzicht op de kerk tegenover het gebouw, de uitstekende staat van bewaring en de exclusiviteit van een woning die geschiedenis, elegantie en comfort combineert. Deze woning is ideaal voor zowel diegenen die op zoek zijn naar een luxe hoofdverblijf in het hart van Barcelona als voor kopers die architectonisch erfgoed waarderen en een unieke woning in een bevoorrechte omgeving wensen.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Eixample in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 141 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 120 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.200.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB3240506\*\*\*, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootbezitter: NEE. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje