

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3 Slaapkamers    2 Badkamers    86m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

**Recent gerenoveerd, modern appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken en uitzicht op de Mercat van Santa Caterina te koop. Zonnig appartement in een modern gebouw.**

Stel je voor dat je 's ochtends van je koffie geniet met uitzicht op de bruisende Mercat de Santa Caterina, met de daken en de historische skyline van Barcelona voor je. Dankzij de bevoorrechte ligging en de afwezigheid van gebouwen aan de overkant, baadt deze prachtig gerenoveerde woning de hele dag in natuurlijk licht.

Dit appartement, gelegen in het hart van El Born, een van de meest gewilde en karaktervolle buurten van Barcelona, combineert hedendaags comfort met een ongeëvenaarde stedelijke levensstijl. Het bevindt zich op de tweede verdieping van een goed onderhouden gebouw met twee liften en biedt een zeldzame combinatie van rust, ruimte en het gemak van een centrale ligging.

Het interieur is zorgvuldig herontworpen om lichte, uitnodigende ruimtes te creëren die naadloos in elkaar overlopen. De ruime woonkamer en open keuken vormen het sociale hart van het huis, omlijst door grote ramen die uitzicht bieden op de markt en de charmante architectuur daarachter.

De woning biedt drie veelzijdige tweepersoonsslaapkamers en twee moderne badkamers, waaronder een en-suite badkamer. Of u nu extra gastenverblijf, een thuishkantoor of een creatieve studio nodig heeft, de flexibele indeling past zich gemakkelijk aan uw levensstijl aan. Een aparte bijkeuken maakt het dagelijks leven nog praktischer.

Voor comfort het hele jaar door is het appartement voorzien van airconditioning, centrale verwarming, een alarmsysteem en hoogwaardige apparatuur.

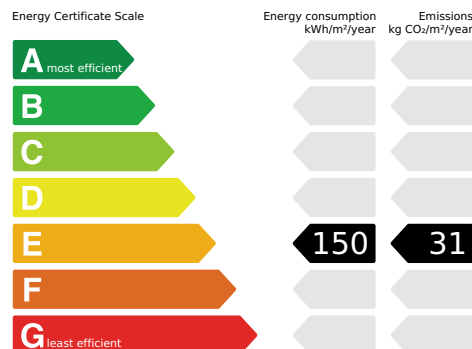
Wonen in El Born betekent dat je op slechts een steenworp afstand bent van alles wat Barcelona zo bijzonder maakt. Wandel naar Plaça Catalunya, dwaal door de charmante straatjes van de Gotische wijk, geniet van het groen in Parc de la Ciutadella of ontdek de talloze cafés, boetieks, galeries en restaurants die van El Born een van de meest levendige plekken van de stad hebben gemaakt.

Een lichte, elegante stadswoning met een uitzonderlijk uitzicht op een locatie die de essentie van Barcelona perfect weergeeft.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70395](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70395)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



De woning bevindt zich in El Born, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 86 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 495.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB01429717\*\*\*, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje