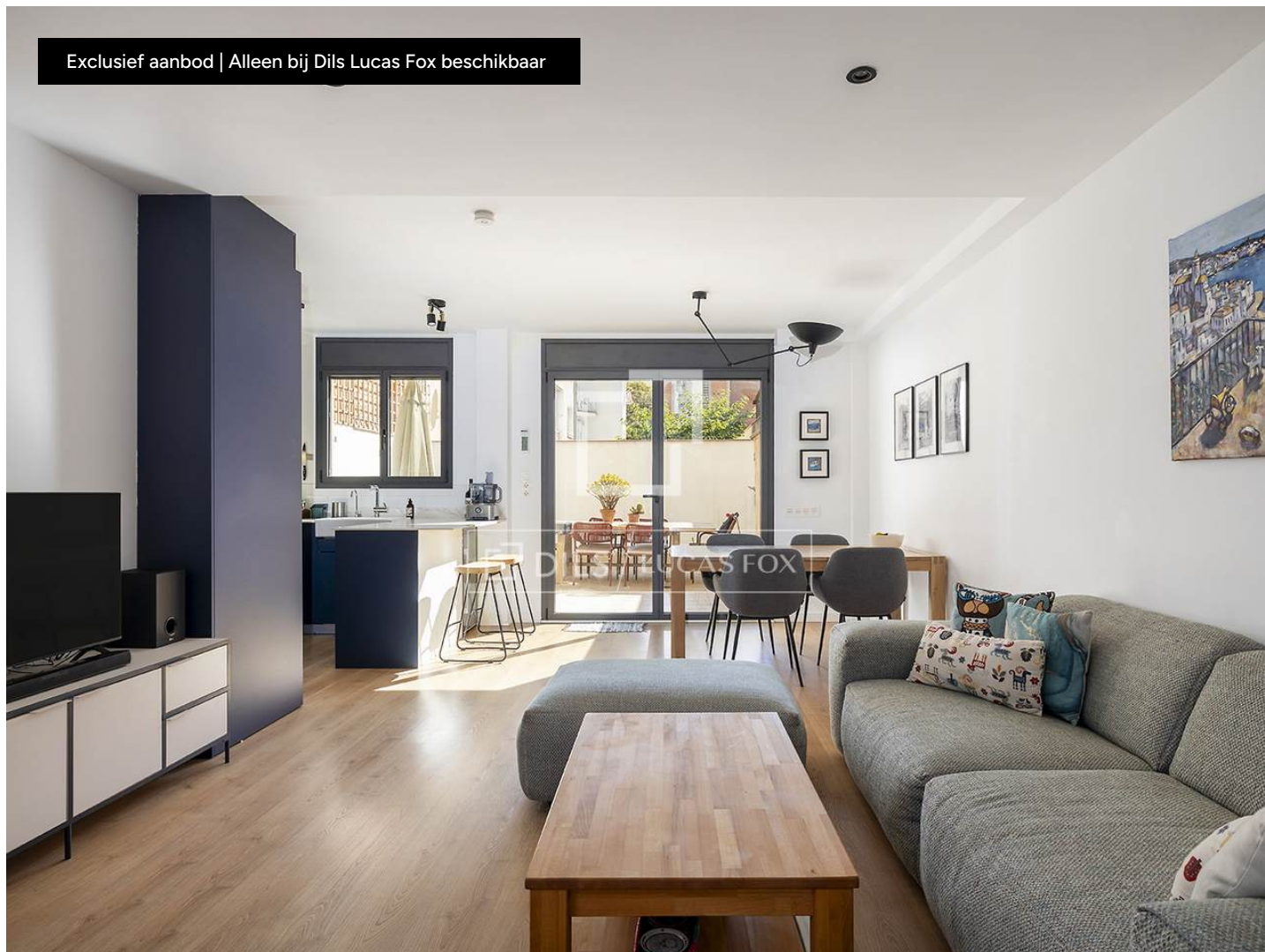


585.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar  
**3 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Horta-Guinardó, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Horta-Guinardó » 08032

3	2	149m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar

## 3 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Horta-Guinardó, Barcelona

**Nieuwbouw (2021) gelijkvloerse duplexwoning met twee tweepersoonsslaapkamers, kantoor, kleedkamer, privéterras en toegang tot een gemeenschappelijk terras, gelegen in een gebouw met slechts drie burens in de wijk Carmel.**

Deze woning is gelegen in de wijk Carmel, een woonwijk van Barcelona die zich onderscheidt door haar rust, gemoedelijke sfeer en goede verbindingen met de rest van de stad.

Dit is een gelijkvloers duplexappartement, gebouwd in 2021, in uitstekende staat en direct te betrekken. Het recent gebouwde pand heeft slechts drie burens, wat een rustige omgeving en meer privacy garandeert.

De woning heeft een praktische en functionele indeling. Het beschikt over een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een aangenaam privéterras, een ideale plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De overvloed aan natuurlijk licht zorgt voor een gevoel van ruimte en comfort in het hele huis.

Het beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, een kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt en een extra ruimte die bedoeld is als kleedkamer, waardoor het flexibel in te richten is en aan verschillende behoeften van het huishouden kan worden aangepast.

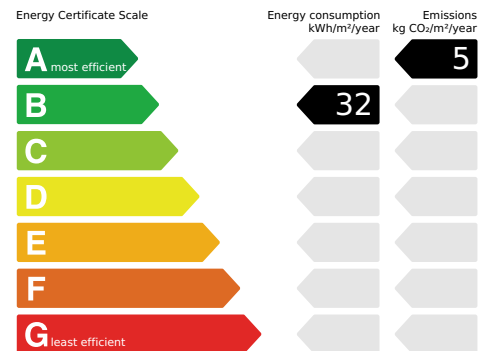
Als extraatje heeft de woning toegang tot een gemeenschappelijk terras op de bovenste verdieping, een extra ruimte die perfect is om van de buitenlucht te genieten.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een moderne, lichte woning met buitenruimte, in een gebouw met weinig burens en in een gevestigde wijk van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70432](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70432)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar  
**3 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Horta-Guinardó, Barcelona**



De woning is gelegen in Horta-Guinardó, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 149 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte eveneens 149 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 585.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0653492XXXX, is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje